



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/48	Formannskapet - Ørland kommune	15.08.2019

FINANSIERING AV BYGGING AV NY PASSKIOSK RÅDHUSET

Rådmannens innstilling

1. Ørland kommune forskutterer påløpte kostnad på kr 990.000 knyttet til bygningsmessig tilrettelegging for nye passkiosker ved Ørland rådhus.
2. Kostnaden med påløpte rentekostnader forutsettes i sin helt refundert av politiet ved at de innarbeides i den løpende leieavtalen politiet har med Ørland kommune.
3. Tiltaket finansieres ved låneopptak. Det delegeres til rådmannen å foreta låneopptak samt avtale nedbetalingstid og øvrige lånebetingelser.

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommune har etter avtale med Ørland lensmannskontor foretatt nødvendig ombygging av resepsjonsområde i Ørland rådhus for å legge forholdene til rett for etablering av 2 nye passkiosker. Totale kostander i forbindelse med denne ombyggingen beløper seg til kr 990.000 eks mva.

Kommunen har en avtale om at alle kostnadene i forbindelse med denne ombyggingen skal dekkes av politiet som et samlet engangsbeløp ved ferdigstillelse av arbeidene. Kommunen har nå mottatt en henvendelse fra politiet der de ber om at kostnadene, i stedet for et engangsbeløp, innarbeides i den løpende leieavtalen de har med kommunen.

Formannskapet har drøftet denne henvendelsen og bedt administrasjonen legge fram en sak for kommunestyret om kommunal forskuttering av disse kostnadene.

Administrasjonens vurdering

Dagens leieavtale mellom politiet og kommunen går fram til 31.12.2029.

Lagt til grunn en nedbetalingstid på 10 år og med en gjennomsnittlig rentesats på 3,5% i denne perioden, vil en kapitalisering av kr 990.000 gi en årlig kostnad på ca kr 120.000. Administrasjonen vil på bakgrunn av ovennevnte tilrå at kommunen forskutterer de påløpte kostnadene knyttet til etableringen av de nye passkioskene, mot at disse ombyggingskostnadene, og rentebelastningen av disse, innarbeides i den løpende leieavtalen mellom politiet og kommunen.