

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 21.08.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klage på vedtak i sak 19/23 tas delvis til følge. Vilåret til midlertidig dispensasjon fremstår ikke å ha tilstrekkelig saklig sammenheng med søknaden og det settes ikke derfor eget vilkår til midlertidig dispensasjon til 31.12.2021. Vilåret om delt bopel anses ikke å være i strid med vilkårlæren, dvs. at det fremstår å være et gyldig vilkår knyttet til den varige dispensasjon om beboelse i rød støysone.

Endret vedtaket lyder:

I medhold til plan og bygningsloven §19-2 gis det følgende dispensasjon fra reguleringsplan §4.8 for Ørland flystasjon:

- Varig dispensasjon fra kravet til utendørs støynivå for videreføring av bebyggelse til huseiere som ønsker å bli boende i rød støysone
- Midlertidig dispensasjon fra kravet til utendørs støynivå frem til 31.12.2021 for de deler av støyavbøtende tiltak som i henhold til søknad ikke lar seg gjennomføre innen fristen.

Varig dispensasjon gis på følgende vilkår:

- For å sikre helheten i reguleringsplanen og spesielt interesser rundt landbruksdrift og kulturlandskap ikke blir vesentlig tilsidesatt, skal det ved stedbundet næring gis tilbud om delt bofunksjon for de som ønsker å bli boende i våningshus på gårder i rød støysone i henhold til reguleringsbestemmelsene §4.8.

Begrunnelse:

Med justert tidsfrist og angitt vilkår settes ikke hensynet bak bestemmelsen vesentlig til side. Videre anses nytten som klart større enn ulempene.