

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

FINANSIERING STRAKSTILTAK PÅ HV-BRAKKA

Rådmannens innstilling

Rådmannen ser nødvendigheten av at det innen rimelig tid blir gjennomført vedlikeholdstiltak på HV-brakka, men da dette tiltaket ikke ligger inne i kommunes investeringsplan for 2019 foreslår rådmannen at dette tiltaket prioriteres ved behandling av investeringsbudsjettet for 2020.

Sakens bakgrunn og innhold

Etter branntilsyn av bygningen høsten 2018 er inntil det er gjennomført en brannteknisk oppgradering innført begrensninger i bruken av bygget. I praksis betyr dette at bygget nå kun kan brukes til boligformål og kafeverksamheten og golfklubbens bruk av klubblokalene for tiden er opphørt.

Ørland kultursenter ble gjennom et politisk vedtak av 10.12.2014 i komite for Plan Drift og Landbruk gitt i oppgave å lage en plan for bruk og disponering av HV- brakka.

Kultursentret har som et ledd i dette fått utarbeidet en tilstandsrapport med tilhørende tiltaksplan for vedlikehold av bygningsmassen. Dette samtidig med at det jobbes med å få på plass en avtale med forsvarsdepartementet om en større krigshistorisk satsning på Austrått, hvor blant annet HV-brakka er tiltenkt en sentral rolle. Styret i kultursentret ber på denne bakgrunn kommunen bevilge nødvendig midler til gjennomføring av nødvendig brannteknisk oppgradering og strakstiltak knyttet til bygningsmassen, slik at dagens forbud mot bruk av bygningen til mer enn ett formål kan oppheves.

- Midler til gjennomføring av strakstiltak på bygget	kr 750.000
- Midler til brannteknisk oppgradering	kr 350.000
- Totalt	kr 1.100.000

Folkehelsevurdering

HV brakka vil kunne fremstå som et nav eller senter for videreutvikling av både kulturelle, historiske og fritidsrettede aktiviteter og således være en viktig brikke i folkehelseperspektivet.

Administrasjonens vurdering

Tatt i betraktning de relativt store kostnadene som er knyttet til en rehabilitering av bygningsmassen vil en avhending være det fornuftige dersom en kun legger en økonomisk vurdering til grunn. En må imidlertid her legge vekt på den satsningen som nå gjøres både fra kommunen (via Ørland Kultursenter) og private (Austrått Golfklubb) i det å gjøre Austråttområdet til et attraktivt satsningsområde både for aktiviteter knytte til kultur og fritid. Her vil HV brakka med tilhørende omgivelser kunne spille en sentral rolle. Dersom en legger dette til grunn er det viktig at kommunen har styring og kontroll med den fremtidige bruken av denne bygningsmassen.

En annen aktør som har interesse i lokalene er Austrått Golfklubb som har en løpende avtale med kommunen om bruk av bygget. For at de eventuelt skal kunne ha mulighet fordrer det at kommunen gjennomfører og bekoster de strakstiltakene knyttet til vedlikehold som påpekes i tilstandsrapporten utarbeidet av Kultursentret.

Vedlegg:

- 1 Brannteknisk tilstandsanalyse HV-brakka datert 21.09.18
- 2 Tilstandsrapport HV-brakka - WSP 19.05.2019
- 3 Utskrift fra styrevedtak Ørland Kultursenter vedrørende krigshistorisk satsing 20.05.2019
- 4 Utdypende notat utarbeidet av Ørland kultursenter vedrørende framtidig bruk av HV-brakka - 16.08.2019
- 5 Notat utarbeidet av Ørland Golfklubb vedrørende disponering av bygning og arealer på golfbanen - juli 2019
- 6 Særutskrift Salg av heimevernsbrakka