

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

KJØP AV EIENDOMMEN 67/188 PÅ BREKSTAD. GODKJENNING AV KJØPEKONTRAKT OG FINANSIERING AV KJØPET.

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret godkjenner forslaget til avtale mellom Trøndelag fylkeskommune og Ørland kommune om overtakelse av eiendommen 67/188.
2. Kjøpesummen, kr 11.252.250, finansieres ved låneopptak.

Sakens bakgrunn og innhold

Det har i lengre tid vært ført forhandlinger mellom fylkeskommunen og kommunen om kjøp av arealet der den gamle ferjeoppstillingsplassen har ligget.

Et framforhandlet forslag til avtale ble behandlet i fylkesutvalget i møte 18.06.19 hvor det ble fattet følgende vedtak:

1. Fylkesutvalget vedtar salg av fylkeskommunens eiendom gnr. 67, bnr. 188 i Ørland kommune forutsatt at det oppnås en salgssum på minimum kr 11.252.250,-.
2. Fylkesrådmannen delegeres myndighet til å gjennomføre forhandlinger om øvrige vilkår for salget, og avtale de vilkår som etter fylkesrådmannens vurdering best mulig ivaretar fylkeskommunens interesser.

Av pkt 2 i vedtaket går det fram at det skal gjennomføres forhandlinger om øvrige vilkår for salget. Slike forhandlinger er gjennomført 21.08.19 og fylkesutvalgets vedtak er dermed gyldig.

Administrasjonens vurdering

Erverv av den aktuelle tomta utgjør grunnlaget for at det planlagte Metro-prosjektet, som kommunen selv har eierinteresser i, kan realiseres. I forhandlingene med fylkeskommunen er det fra kommunens side sterkt uttrykt at man mener prisen er for høy tatt i betraktning at kommunen stilte gratis tomt til disposisjon for det nye ferjeleiet. Dette er imidlertid fullstendig avvist av fylkeskommunen og administrasjonen ser derfor nødvendigheten av at eiendommen erverves på de betingelser som selgeren har satt.

Vedlegg:

- 1 Kjøpekontrakt
- 2 Situasjonsskart

