

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	

Revidering av avtale om leie av areal til golfbane på eiendommen gnr 82 bnr 422, mellom Austrått Golfklubb og Ørland kommune – med grunnlag i for mye betalt årlig leie.

Rådmannens innstilling

1. På bakgrunn av ny og omforent forståelse av avtalen mellom Austrått Golfklubb og Ørland kommune inngått i 2005, godkjenner formannskapet at golfklubbens tilgodehavende til kommunen, kr 252.775, tilbakeføres golfklubben ved at de får fritak for leie fom 2018 tom 2032.
2. Leieavtalens pkt 4, første ledd, justeres tilsvarende.

Sakens bakgrunn og innhold

Golfbanen på Austrått er etablert på et areal eid av Ørland kommune. Mellom kommunen og golfklubben ble leieforholdet formalisert gjennom egen avtale datert 07.06.2005. Avtalen er tinglyst 09.01.2006. Av avtalens pkt 6 framgår det at golfklubben skal betale en årlig leie på kr 20 pr daa. Innenfor det området som inngår i leieavtalen er det arealer som ikke er egnet for golfbane og som følgelig har ligget brakk. Med grunnlag i denne situasjonen ble det, i et samarbeid med landbrukskontoret, inngått avtale om å gjerde inn deler av området og tilby det til bønder som driver med sauer. I forbindelse med dette arbeidet ble det oppdaget at grunnlaget som den opprinnelige avtalen fra 2005 var bygd på, ikke var riktig.

Det har i ettertid blitt gjennomført en kvalitetssikring av fakta, - i et samarbeid mellom golfklubben og kommunen representert ved landbrukskontoret. Konklusjonen fra gjennomgangen, og basert på omforent forståelse, er at golfklubben, i perioden fra avtaleinngåelsen og til 2017, har betalt kr 252.775 for mye i leie.

Golfklubben krever ikke dette beløpet tilbakebetalt, men inviterer heller til en løsning hvor årlig leie trekkes fra dette tilgodehavende. Det betyr at golfklubben får fritak for leie i perioden 2018 – 2032 basert på en årlig leiepris på kr 17.250. Den årlige leieprisen skal ihht avtalen fra 2005, indeksreguleres hvert femte år.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonens vurderinger baseres på landbrukskontorets tilbakemelding og innspill og ser følgelig på dette som en god løsning på den oppståtte situasjonen.

Vedlegg:

- 1 Notat datert 22.02.19 fra AGK til ØK

2 Notat datert 23.07.19 fra AGK til ØK