

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.09.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (pbl.) § 19-2 innvilger Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF – område), kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.7 og pbl. § 1-8 for fradeling av tilleggsareal fra gnr. 59 bnr. 2 til fritidseiendom med gnr. 59 bnr. 27 på følgende vilkår:

- Det må ikke gjøres tiltak rundt naustet som kan påvirke naturverdiene i området, eller privatisere og skape hinder for fri ferdsel i strandsonen.

Begrunnelse:

Så fremt det ikke gjøres tiltak ned mot og rundt naust, vil ikke fradeling av tilleggsareal til 59/27 være til hinder for fri ferdsel i strandsonen eller bidra til ytterligere privatisering av området. LNF – formålet, formålet bak kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.7 og pbl. § 1-8 vil derfor ikke bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene med tilrettelegging for rullestolbruker er tillagt stor vekt og vil være klart større enn ulempene ved innvilget dispensasjon.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF – område), kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.7 og pbl. § 1-8 for fradeling av tilleggsareal fra gnr. 59 bnr. 2 til fritidsbolig med gnr. 59 bnr. 61.

Begrunnelse:

Fradeling av tilleggsareal til 59/61 vil ha negative konsekvenser for naturverdiene og friluftsinnteressene i området i en slik grad at LNF – formålet og formålet bak kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.7 og pbl. § 1-8 vil bli vesentlig tilsidesatt. Samtidig foreligger det negativ uttalelse fra en berørt statlig myndighet (fylkesmannen). Vilåårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 er derfor ikke oppfylt for omsøkte areal til 59/61.