

Hans Jørgen Sundseth
Barsetveien 365
7167 Vallersund

Deres ref.

Vår ref.

Dato

11105/2019/5017/79/26/INGRHA 28.08.2019

INNVILGET KONSESJON - 5017/79/26 - SUNDSETH HANS JØRGEN

Saksnr.: 2019/1541
Eiendom.: 5017 Gnr 79: , Bnr: 26
Vedtak nr.: 19/56
Saksbeh.: Ingrid Gauslaa Hårstad

Saksopplysninger:

Bjugn kommune har mottatt søknad om konsesjon på eiendommen gnr 79, bnr 26, fra Hans Jørgen Sundseth. Eiendommen består av 70 daa dyrkat mark, 175 daa skog og 328 daa annet areal. Det er ikke bygninger på eiendommen. Avtalt kjøpesum er 450.000 kr. Arealet er tidligere godkjent fradelte fra gården Sundset gnr 79 bnr 2 , under forutsetning om at det ble solgt for å styrke arealgrunnlaget til nabobruk.

Eiendommen grenser intill søkers eiendom gnr 80, bnr 1, og dyrkajorda på gnr 79, bnr 26 kan drives felles med denne.

Søker opplyser å a drevet gården Sundset siden 2010 og gården Tekstdalsaunet siden 2008 i samarbeid med sin far.

Eiendommen har ikke bolighus og skal følgelig prisvurderes.

Vurdering:

Sakens ansees som kurrant og behandles administrativt.
Kjøpet vil medføre en styrking av eiendommen gnr 80, bnr 1 og gir en driftsmessig god løsning.
Søker ansees som skikket til å drive bruket.

Prisvurdering:

Produksjonsinntekter:

350 kg bygg (snitt Trøndelagh) kr 2,55	kr 893
AK tilskudd Sone 4	kr 415
	Kr 1308

- Produksjonskostnader (anslag):

Variable kostnader	kr 350
Maskiner og redskaper	Kr 385
Arbeidsvederlag	Kr 250
	Kr 985

= Årlig nettoavkastning

Kr 323

Med kapitaliseringsrentefot på 4%, får en **avkastningsverdi på kr 8.025 per daa**.

Beregninga er basert på gjennomsnittstall og avkastningsverdien er noe høy i forhold til realiteten i dette området.

Parsellen består av 70 daa dyrkamark og grenser inntil konsesjonssøkers eiendom. Prisen er satt til 4.000kr pr daa. Ut ifra parsellens avkastningsverdi kan kjøpesummen aksepteres.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2 innvilger Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn konsesjon til Hans Jørgen Sundseth på erverv av gnr 79 bnr 26 i Bjugn kommune.
2. Det settes som vilkår for konsesjonen at eiendommen legges til og drives sammen med erververens landbrukseiendom gnr 80, bnr 1.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Ingrid Gauslaa Hårstad
Landbrukssjef

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Kopi til:

BJUGN KOMMUNE Alf Nebbs gate 2 7160 BJUGN