

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 16.10.2019

Behandling:

Det ble foretatt befarings på eiendommen.

Endring av areal som godkjennes fradelte til ca. 145 kvadratmeter. Arealet gjelder grunnflate under stue og uthus.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt med endring av areal for godkjent fradeling.

Vedtak:

Med bakgrunn i spesielle forhold rundt Ørland kampflybase og med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn tillatelse til fradeling av et verneverdig kårhus og et uthus på landbrukseiendommen "Flatnes"- gnr 65, bnr 3 - i Ørland kommune. Arealet som følger med på delingen begrenses til husenes grunnflate og inntil 30 cm utenfor disse. Areal som godkjennes fradelte blir da ca. 145 kvadratmeter.

Vilkår som tinglyses som heftelser på eiendommen med våningshuset og uthuset:

1. Eier/framtidig eier av gnr 65, bnr 3 sikres forkjøpsrett til den fradelte tomte og kårhuset og uthusene.
2. Hjemmelshaver til den fradelte tomte plikter å delta i vedlikehold og eventuell ombygging av veier og gårdsplass der de får adkomstrett. Uenighet mellom partene avgjøres av Landbrukskontoret eller ved skjønn.

Andre vilkår:

1. Adkomst til de omsøkte husene legges i samråd med grunneier øst for bygningene. Adkomst som omsøkt gjennom tunet på gnr 65, bnr 3 godkjennes ikke.
2. Bruk av adkomstrett må ikke gi driftsmessige ulemper for landbrukseiendommen.
3. Eier av kårhuset pålegges å ha brannvarsling med viderekobling i husene, dersom eier av gnr 65, bnr 3, eller kommunen, vurderer at dette er nødvendig.
4. Dersom vernestatusen på huset endres, og eier av gnr 65, bnr 3 ønsker et eller begge husene revet, pålegges Forsvarsbygg å gjennomføre rivningen. Tomtearealet skal da tilbakeføres til gnr 65, bnr 3 til landbrukstakst.
5. Eier/framtidig eier av gnr 65, bnr 3 skal tilbys å leie tilbake bygningene.
6. Ved endring i reguleringsplan som tilsier at behovet for å forebygge støyp problemer ikke lenger er tilstede, skal tomt og hus tilbys solgt tilbake til eier/framtidig eier av gnr 65, bnr 3.