

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Komite for plan, drift og landbruk	

KLAGE PÅ ETABLERING AV TURVEI LANGS SJØEN FRA SNEPPEN/UTSTRAND TIL SJØGATA PÅ 5015/75/1 OG 5015/74/245 - UTHAUG

Rådmannens innstilling

Klage av 07.07.2019 på delegert vedtak nr. 19/86 av 27.06.2019 fra Børge Mohus og Guri Hubak Mohus på etablering av turvei på Uthaug tas ikke til følge.

Det har ikke kommet fram noen nye momenter som tilsier at klagen bør tas til følge.

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kultursenter KF søkte den 27.06.2019 om tillatelse til etablering av turvei fra Utstrandgården til Sjøgata (Stranda). Turveien er delt opp i 3 parseller. Se vedlagt oversiktskart.

- Parsell P1 er på eksisterende avlingsveg på gnr. 75 bnr. 1 der det er en rekreasjonsplass.
- Parsell P2 går fra P1 over gnr. 75 bnr. 1 og fram til gnr. 74 bnr. 245, her etableres det en ny turvei på LNF – området.
- Parsell P3 er på gnr. 74 bnr. 245, eies av Ørland kommune og er i reguleringsplanen vist som «friområde – parker, turveier, anlegg for lek og sport», her etableres det ny turvei fram til Sjøgata (Stranda).

Tillatelse til tiltaket som omsøkt ble gitt i vedtak nr. 19/86 av 27.06.2019. Det ble forutsatt at: - *det blir utført skilting med informasjon om turveien slik det blant annet blir tydeliggjort hva som er offentlig tilgjengelig.*

Børge Mohus og Guri Hubak Mohus (nabo på 74/362) klager på vedtaket i klage av 07.07.2019. Det anmerkes/klages på hvordan nabovarsling ble utført og at det ikke ble sendt nabovarsel til alle berørte.

Oppsummering av klagen fra klagere:

8.1 *Planlagt føring av turvei er i strid med vedtatt plan i kommunestyret fra 2015*

8.2 *Vedtaket om omdisponering av jordbruksareal er tatt på grunnlag av en ikke-eksisterende plan*

8.3 *Det er utført klanderverdig og mangelfull saksbehandling fra flere parter som har vesentlig betydning i saken*

9. *Klager ønsker videre behandling av saken*

9.1 *Klager ber om at vedtak om omdisponering av jordbruksareal kjennes ugyldig*

9.2 Klager ber om at vedtak om etablering av turvei kjennes ugyldig

Endringer som ønskes fra klager:

1. Parsell 1 på 75/1 ønskes ikke endret
2. Parsell 2 på 75/1 tilbakestilles til situasjon før 6.5.2019
3. Parsell 3 fjernes fra vedtaket

Tiltakshaver har punktvis svart på merknadene/klagen. Se eget vedlegg.

Administrasjonens vurdering

Vedtak om tillatelse for etablering av turveien ble utsendt 27.06.2019 og klagen av 07.07.2019 er mottatt av kommunen samme dag. Klagen er innkommet innen klagefristen og er rettidig.

Klagen er en blanding av anmerkninger og kritikk av hvordan søknaden ble nabovarslet og behandlet og klager påstår at vedtaket er fattet på feil grunnlag.

Det kom inn merknader i forbindelse med nabovarslingen og tiltakshaver har ivaretatt de fleste forhold som ble anmerket.

Kan ikke se at nabovarsling ikke har blitt utført korrekt eller var for dårlig opplyst til at naboer ikke kunne ta stilling til det som skulle utføres.

Parsell 2

Det er påpekt av klager at omdisponering av dyrka mark på naboeiendommen gnr. 75 bnr. 1 er basert på feil grunnlag; Kommunedelplan for gang-, sykkel – og opplevelsesveger. Landbrukskontoret ble, i forkant av klagen, gjort oppmerksom på dette og gjorde et nytt vedtak av 04.07.2019 hvor saksbehandlingen korrigerer feilen. Dette endret ikke sakens utfall da beslutningen i hovedsak var basert på andre premisser. Arealet ble godkjent omdisponert for å øke tilgjengeligheten til strandsonen, ved etablering av turvegen.

Turvegen ble vurdert til å ikke gi betydelige drifts- eller miljømessige ulemper for drift av jordbruksarealene. Forholdet til jordbruk er ivaretatt gjennom Landbrukskontorets behandling. Siste vedtak om omdisponering synes til å være fattet på riktig grunnlag.

Parsell 3

I reguleringsplan for Uthaug er området som turvegen P3 blir liggende på, regulert til «Friområde – parker, turveier, anlegg for lek og sport». Reguleringsplanen gir således adgang til etablering av turveier på området. Turveien legges på kommunal grunn og ikke på privat grunn. Den kommer riktignok nær klagers eiendom som er en tilleggsparsell som var regulert til offentlig trafikkområde og landbruksområde før den ble omdisponert og ervervet til boligformål. Ved kjøp av dette arealet fikk klager direkte grense mot friområdet noe som klager synes er problematisk når det blir etablert en turveg på dette friområdet. Etableringen av parsell 3 på omsøkte trase er i henhold til reguleringsplanens bestemmelser.

Trasen til turvegen er en del av LNF – formålet med vekt på friluftsliv og er i henhold til formålet i reguleringsplanen.

Tiltaket anses til å være i samsvar med gjeldende plan. Det har ikke kommet fram noen nye momenter gjennom klagebehandlingen som tilsier at vedtaket er fattet på feil grunnlag. Det anbefales derfor å ikke ta klagen til følge.

Hvis klagen ikke tas til følge blir videre behandling å videresende klagen til Fylkesmannen for endelig klagebehandling.

Vedlegg:

- 1 Vedtak - Etablering av turvei langs sjøen fra Sneppen/Utstrand til Sjøgata på 5015/75/1 og 5015/74/245 - Uthaug
- 2 Situasjonsplan - turveitrase fra Sneppen til Stranda
- 3 Behandling og vedtak - omdisponering av LNF Gbnr 5015-75 1
- 4 Klage på vedtak om etablering av turvei på Uthaug
- 5 Kommunedelplan gang sykkel turveg
- 6 Tiltakshavers kommentar til klage
- 7 1621 1992 01 Reguleringsplankart Uthaug sentrum KS_06_02_92_2 GJELDENE