

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 16.10.2019

Behandling:

Det ble foretatt befarings på eiendommen.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med bakgrunn i sakens stilling og med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn tillatelse til fradeling av et verneverdig våningshus og deler av fjøset på landbrukseiendommen "Gjersgården"- gnr 64, bnr 32 - i Ørland kommune. Arealet som følger med på delingen begrenses til bygningenes grunnflate og inntil 30 cm utenfor disse. Areal som godkjennes fradelte blir da ca. 700 kvadratmeter.

Vilkår som tinglyses som heftelser på eiendommen med våningshuset og del av fjøs:

1. Eier/framtidig eier av gnr 64, bnr 32 sikres forkjøpsrett til den fradelte tomte og våningshuset.
2. Hjemmelshavere til den fradelte eiendommen plikter å delta i vedlikehold og eventuell ombygging av veier og gårdsplass der de får adkomstrett. Uenighet mellom partene avgjøres av Landbrukskontoret eller ved skjønn.

Andre vilkår:

1. Bruk av adkomstrett må ikke gi driftsmessige ulemper for landbrukseiendommen.
2. Eier av våningshuset og deler av fjøset pålegges å ha brannvarsling med viderekobling i bygningene så lenge det er husdyr i driftsbygningen eller dersom eier av gnr 64, bnr 32, eller kommunen, vurderer at dette er nødvendig.
3. Det må oppføres et permanent fysisk skille(vegg) mellom fjøsdelene, i tråd med gjeldende byggetekniske krav for å hindre brannspredning.
4. Dersom vernestatusen på bygningene endres, og eier av gnr 64, bnr 32 ønsker hele eller deler husene revet, pålegges Forsvarsbygg å gjennomføre rivningen. Tomtearealet skal da tilbakeføres til gnr 64, bnr 32 til landbrukstakst.
5. Eier/framtidig eier av gnr 64, bnr 32, skal tilbys å leie tilbake bygningene.
6. Ved endring i reguleringsplan som tilsier at behovet for å forebygge støyp problemer ikke lenger er tilstede, skal tomt og våningshus/låve tilbys solgt tilbake til eier/framtidig eier av gnr 64, bnr 32.