

Håvard Green

Nesveien 451
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.

15109/2019/5017/11/1/KETKVA

Dato

21.11.2019

INNVLGNING AV KONSESJON - 5017/11/1 - HÅVARD GREEN

Saksnr.: 2019/521
Eiendom.: 5017 Gnr: 11, Bnr: 1
Vedtak nr.: 19/68
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Saksgang:

Håvard Green søkte våren 2019 om konsesjon for sitt erverv av gnr. 11 bnr. 1 i Bjugn kommune.

Felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn behandlet konsesjonssøknaden i møte den 29.05.2019.

Rådmannen hadde innstilt på avslag fordi avtalt kjøpesum var for høy sett på bakgrunn av konsesjonslovens regler om priskontroll. Landbruksnemnda fant at prisen kunne aksepteres innenfor rammen av en forsvarlig prisutvikling, og konsesjon ble gitt.

Håvard Green påklaget konsesjonsinnvilgelsen. Hovedargumentet i klagen er at avtalt kjøpesum er for høy, og at rådmannens innstilling derfor burde blitt vedtatt.

Landbruksnemnda behandlet klagen i møte den 26.06.2019. Klagen ble tatt til følge, og det ble fattet nytt vedtak i tråd med rådmannens innstilling. Det nye vedtaket innebar at konsesjon ble avslått med hjemmel i konsesjonsloven § 9a.

Selger av eiendommen, Runar Schanke, påklaget konsesjonsavslaget til Fylkesmannen i brev datert 15.07.2019.

Fylkesmannen ba deretter kommunen gi en mer utfyllende vurdering når det gjelder jordbruksarealene på konsesjonseiendommen.

Kommunen har gitt tilbakemelding i brev datert 20.08.2019 der verdien på noe av dyrkamarka ble vurdert å ha høyere verdi enn i takst. Verdien på dyrkamarka ble vurdert økt fra 1 550 000 til 1 700 000.

Den eldste driftsbygningen på eiendommen var i kommunens vurdering satt i negativ verdi. Fylkesmannen var i tvil om det er grunnlag for å sette en negativ verdi på denne bygningen, og

satte verdien til kr. 0. Ut over dette ble det ikke gjort endringer i kommunens opprinnelige prisvurderinger.

Fylkesmannen fattet 9. september følgende vedtak: *Med hjemmel i konsesjonsloven § 9a jf. forvaltningsloven § 34 avslås Håvard Green sin søknad om konsesjon på erverv av gnr. 11 bnr. 1 i Bjugn kommune. Høyeste akseptable konsesjonspris settes til kr. 6.650.000. Klagen fra Runar Schanke tas ikke til følge.*

Fylkesmannens vedtak er endelig og kan ikke påklages videre.

Håvard Green kunne etter dette ikke sitte som eier av eiendommen uten at prisen ble redusert. Green måtte innen fire uker, gi beskjed til kommunen om hvordan forholdet skulle ordnes. Denne fristen ble 7. oktober forlenget med noen uker av kommunen.

Den 12. november mottok kommunen et «tillegg til kjøpekontrakt» fra Håvard Green der det framgår at prisen for eiendommen «Tøndel» gnr 11, bnr 1 er redusert til kr. 6.650.000 i tråd med Fylkesmannens vedtak.

Vurdering:

Kommunen konstaterer at prisen for eiendommen «Tøndel» er endret slik at konsesjon kan gis i forhold til prisvurdering fastsatt av Fylkesmannen i Trøndelag.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens §1,2 og 9 gir Landbrukskontoret i Ørland og Bjugn konsesjon til Håvard Green på erverv av eiendommen Tøndel gnr 11 bnr 1 i Bjugn kommune. Landbrukskontoret konstaterer at avtalt kjøpesum er justert i henhold til Fylkesmannens vedtak datert 9. sept. 2019.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Behandling av klage i sak som gjelder konsesjon på erverv av eiendommen 5017/11/1
- 2 Tillegg kjøpekontrakt - 5017/11/1 - Håvard Green