

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Terje Meyer

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	24.01.2008

Intensjonsavtale om utbygging av småkraftverk i Osavassdraget

Vedlegg:

1 Opsjonsavtale mellom FosenKraft AS og TrønderEnergi Kraft AS

Sakens bakgrunn og innhold

Trønderenergi tok i 2004 kontakt med Rissa kommune med tanke på å søke konsesjon for utbygging av kraftverk i Osavassdraget. Fallrettighetene i vassdraget er skilt ut som egen eiendom (gnr 160, bruksnr 8).

Proessen fram til nå har dreid seg om å avklare eierforholdene til fallrettighetene, samt å få enighet om eie- og driftsform for det planlagte kraftverket.

I prosessen ble det avklart at både Ørland og Bjugn kommuner hadde eierandel i fallrettighetene i vassdraget. Eierandelene er slik fordelt:

- Ørland: 50 %
- Rissa: 37,5 %
- Bjugn: 12,5 %

Drøftingene mellom partene har fram til nå dreid seg om på hvilken måte rettighetene bør overdras og hvordan kommunene skal involvere seg på eiersiden.

Administrasjonens vurdering

Elektrisk kraft vil være en verdifull vare, og alt tyder på at dens verdi vil øke i årene framover. Fallrettigheter i utbyggbare vassdrag er en langsiktig verdi som kommunen derfor ikke bør gi fra seg uten videre. Osavassdraget ligger i nabokommunen Rissa. Grunneiendommen i seg selv er derfor av underordnet betydning for Ørland kommune. Vår interesse i vassdraget er først og fremst av økonomisk art. Man kan i alle fall se for seg 4 måter som vi kan ivareta våre økonomiske interesser på i denne saken:

1. Etablere et interkommunalt kraftselskap som står for utbygging og drift
2. Permanent overdra fallrettighetene til en profesjonell part (salg)
3. Inngå som deleiere sammen med en profesjonell part, dvs et etablert kraftselskap
4. Midlertidig overdra fallrettighetene til en profesjonell part (utleie)

Det å bygge ut og drive småkraftverk av den typen som er aktuelt i Osavassdraget vil for Ørland kommune kreve en betydelig økonomisk og administrativ innsats. Innsatsen vil neppe stå i forhold til utbyttet, i alle fall ikke på kort sikt. I tillegg er dette ikke en

primær oppgave for kommunen. Alternativ 1 vurderes derfor ikke som aktuell. Fallrettighetene er en langsiktig verdi som vi ikke kjenner verdiutviklingen på. Alt tyder imidlertid på at verdien vil stige, og vi bør derfor ikke selge vår andel. Alternativ 2 bør derfor heller ikke legges til grunn. Vårt hovedmotiv bør være å beholde den langsiktige kontroll med verdien, og få mest mulig ut av rettighetene med minst mulig innsats. Vi står da igjen med valget mellom alternativ 3 og 4.

Initiativet fra Trønderenergi innebærer at de ønsker å etablere et nytt småkraftverk - foreløpig kalt Osaelva Kraftverk AS. Deres ønske er å gjøre dette i partnerskap med Fosenkraft AS hvor de to partene hver eier 50 % av det nye kraftverket. De 3 kommunene som eier fallrettigheten i Osavassdraget er alle deleiere i de to kraftselskapene. Vi har mulighet til å ivareta våre eierinteresser gjennom disse selskapene, og det anses derfor ikke nødvendig å gå inn som en aktiv tredje eier i det nye kraftverket. I valget mellom alternativ 3 og 4 anbefales derfor alternativ 4. Dersom det på noe tidspunkt blir aktuelt at det kommer andre eiere enn de to nevnte kraftselskapene, må alternativ 3 vurderes på nytt.

Trinn 1 i prosessen er å inngå en opsjonsavtale med kraftselskapene, slik at de kan starte planleggingen, søke konsesjon og realitetsvurdere prosjektet rent økonomisk. En slik opsjonsavtale vil være en midlertidig overdragelse av fallrettighetene. Det må legges til grunn at partene etter en gitt tid, eller når planleggingen er ferdig, inngår forhandlinger om langsiktig overdragelse av fallrettighetene. Dette vil være trinn 2. Når dette skjer må de 3 kommunene sørge for at aksjonær-/selskapsavtaler og styresammensetning utformes på en slik måte at den nødvendige grad av kontroll beholdes, samt at utbyttet blir akseptabelt.

Forslaget til intensjonsavtale sier ikke noe eksplisitt om hvordan kostnadene med konsesjonssøknad, undersøkelser m.v. Ut i fra samtaler med Trønderenergi og Fosenkraft forutsettes det at Leierne dekker slike kostnader.

Den framlagte intensjonsavtalen vurderes til å ivareta våre eierinteresser på en god måte. Formålet med avtalen er klart, og det er tydelig når en varig avtale må utarbeides.

Ordførerens / Komitélederens innstilling

1. Vedlagte forslag til intensjonsavtale mellom Ørland, Rissa og Bjugn kommuner som Utleiere, og Trønderenergi og Fosenkraft som Leiere om utbygging av småkraftverk i Osavassdraget godkjennes.
2. Godkjenningen forutsetter at kostnader knyttet til konsesjonssøknad, undersøkelser m.v. betales av Leierne.