

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Toril Reitan

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Eldrerådet - Ørland kommune	

Seniorboliger

Vedlegg:

1 Rapport fra PTL vedrørende utleieleiligheter i Rådhusgata/ Tyrsvetvei

Sakens bakgrunn og innhold

Eldrerådet tok initiativ til å få utredet behov for bygging av seniorboliger i 2003. Komite for helse og omsorg fulgte opp saken i møte 04.05.04 hvor konklusjonen var:

"Det oppnevnes et utvalg med Geir Aune som saksordfører med følgende mandat:

"Kartlegge behov, tomtealternativer, finansiering, utbyggere".

Rådmannen oppnevner sekretær for utvalget."

Utvalget besto av Geir Aune, Jostein Solbue og Hilda Glørstad.

I april 2005 ble det gjennomført en kartlegging av behov for boliger i regi av hjemmebaserte tjenester. Resultat:

SPØRREUNDERSØKELSE TILPASSEDE ELDREBOLIGER

Hjemmebaserte tjenester

Registrering av svar	Antall ja	Antall nei	Ikke svart
Kjøpe / eie en slik bolig	43	172	25
Leie en slik bolig	152	57	26
Registrering av svar	Ønsker 1 soverom	Ønsker 2 soverom	Ikke svart
Ønsker du 1 eller 2 soverom	46	129	22
Registrering av svar	Antall ja	Antall nei	Ikke svart

Interessert i å leie eksisterende trygdebolig / trygdepensjonatleilighet av kommunen.	104	102	31
Registrering av svar	Antall menn	Antall kvinner	Ikke svart
Hvem har svart på undersøkelsen	105	129	5
Registrering av svar	Aldersgr:	Antall	Ikke svart
Hvor mange har svart	67-75 år	133	
Hvor mange har svart	76-80 år	56	
Hvor mange har svart	Over 80 år	54	

546 skjema sendt ut.

234 svarskjema er registrert. Svarprosent 42,85%

5 skjema er forkastet er blanke eller krysset av på alle alternativ ikke telt med.

I noen av svarskjema er det registrert 2 personer. – ektefeller. Derfor stemmer ikke tallene med antall skjema og antall svar.

Komite for helse og omsorg og eldrerådet var orientert om denne prosessen gjennom flere møter i 2005.

I komiteens møte 07.02.06 ble følgende konklusjon vedtatt:

"Saksordfører Geir Aune, i samarbeid med arbeidsgruppens 2 andre medlemmer og administrasjonen, legger fram en sak til videre behandling.

Behov for utvidelse av omsorgsboliger og evt. andre lignende boliger, utredes av virksomhetsleder hjemmebaserte tjenester og legges fram for politisk behandling."

Mandat til utvalget ble samordnet med utvalg oppnevnt av komite for næring, drift og kultur med Bjørnar Dahlberg som saksordfører. Utvalgets rapport ble behandlet i kommunestyret 25.10.06 hvor følgende ble vedtatt:

1. Rapport Ørland kommune - Kommunale utleieboliger i Rådhusgata/ Tyrs vei, datert 25.04.06, revidert 30.05.06, tas til underretning.
2. Det utarbeides forslag til reguleringsplan for området Rådhusgata 12/14 og Tyrs vei 13/15 med tilgrensende arealer. I forslag til reguleringsplan forutsettes det at eksisterende kommunale boliger og Tommelise barnehage rives og ny boligbebyggelse oppføres.
3. Alternativ 3 i rapporten skal legges til grunn for planarbeidet med hensyn til boligstruktur og utnyttelse.

4. Det skal utarbeides en helhetlig boligplan for Ørland kommune som drøfter boligbehovet for unge etablere, eldre og andre med særskilt behov. Boligplanen skal legges til grunn for reguleringsplanarbeidet.
5. Boligplan forsettes å bli lagt fram til behandling i kommunestyret i løpet av februar 2007. Forslag til reguleringsplan forutsettes fremlagt til egengodkjenning i kommunestyret innen sommerferien 2007.
6. Bevilgning til arbeidet med boligplan og reguleringsplan innarbeides i budsjett 2007.
7. Salg av hele eller deler av bygningsmassen i Rådhusgata 12/ 14 og Tyrs vei 13/ 15 vurderes når boligplan er godkjent.
8. Kommunale boliger i Tyrs vei 20 og 22 rehabiliteres. Rehabiliteringen finansieres ved tidligere salg av kommunale boliger.

Boligpolitisk plan er utarbeidet og vil bli en del av boligsosial handlingsplan som legges fram i løpet av våren.

Reguleringsplanarbeidet er under behandling.

Administrasjonens vurdering

På bakgrunn av drøftingssak i siste møte i eldrerådet, samt innspill fra Forsvarets pensjonistforening Ørland legges saken fram til behandling.

Lederens innstilling:

Innstilling legges fram i møtet.