

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Toril Reitan

Saksnr	Utvalg	Møtedato
08/4	Eldrerådet - Ørland kommune	21.04.2008
08/1	Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	30.05.2008
	Komite for kultur, miljø og kirke - Ørland kommune	

Reguleringsplan Ørland kirkegård

Sakens bakgrunn og innhold

Forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser og illustrasjonsplan for utvidelse av Ørland kirkegård legges fram til uttalelse. Planutvalget behandlet saken i møte 13.03, sak 08/3, hvor følgende vedtak ble fattet:

"Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 - å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan for Utvidelse av Ørland kirkegård, datert 15.01.08, med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 15.01.08 med siste revisjon 12.02.08, og illustrasjonsplan, datert 15.01.08, for utlegging til offentlig ettersyn og høring."

Planforslaget vil erstatte gjeldende reguleringsplan for Kirken - Tingvoll, egengodkjent av kommunestyret 24.10.91.

Planområdet er på ca. 94 da. og omfatter kirkegården, prestegården og kommunal grunn for utvidelse av kirkegården fram til Misjonshuset. Videre omfatter planen ca. 24 da. areal på Forsvarets eiendom og arealet mellom kirkegården, Tingvollen og fylkesveg 246 (Fru Ingers gate).

Følgende formål er foreslått regulert:

- Byggeområder. Offentlig kirke med tilhørende anlegg
- Offentlige trafikkområder (eksisterende parkeringsplass, veg)
- Friområder (parkområde)
- Spesialområde. Grav- og urnelund
- Spesialområde. Bevaring av bygninger og anlegg (middelalderkirkegård, gårdshaug)
- Spesialområde. Bevaring av anlegg (gravhaug, bosettingsspor)

Forut for planarbeidet ble alternative områder for utvidelse av kirkegården vurdert. Det nå foreslåtte areal er vurdert som best egnet med hensyn til lokalisering i forhold til eksisterende kirkegård og områdets kapasitet for kistegraver.

Innenfor foreslåtte utvidelsesområde er det plass for ca. 1746 kistegraver. Arealet vil dekke behovet for gravplasser i ca. 60 år.

Det er gjennomført arkeologiske forundersøkelser i hele området. I deler av området må det gjennomføres arkeologiske utgravinger før området kan tas i bruk som kirkegård.

Norsk Institutt for kulturminneforskning (NIKU) har foretatt avgrensninger av middelalderkirkegården. Avgrensningen er vist på plankartet.

Grunnundersøkelser er gjennomført i to omganger. Dette var nødvendig for å klargjøre grunnens egnethet for kistegraver. Undersøkelsene viser at det i enkelte områder er grunnlendt og ikke egnet til gravplasser. På disse områdene er det planlagt parkområder, veier o.l. I andre områder må det foretas masseutskifting (myrjord) for at arealet skal kunne brukes til gravplasser.

Illustrasjonsplanen er utarbeidet på bakgrunn av grunnundersøkelsene og viser hvordan området og gravfeltene er planlagt arrondert og opparbeidet.

Planforslaget ble behandlet av Ørland kirkelige fellesråd i møte 20.02.08. Fellesrådet hadde ingen innvendinger til planforslaget.

Administrasjonens vurdering

I planbeskrivelsen blir det redegjort nærmere for bakgrunnen for igangsetting av planarbeidet og gjennomføring av selve planarbeidet.

I tillegg til egne drøftingsmøter med Sør-Trøndelag fylkeskommune og Statens kirkegårds konsulent har illustrasjonsplanen vært til høring hos de mest sentrale instanser i saken. Uttalelsene fra de enkelte er drøftet i planbeskrivelsen.

Spørsmålet om grunnerverv på Forsvarets eiendom er drøftet med Forsvarsbygg. Forsvarsbygg har ingen innvendinger til planområdet avgrensning, og vil avstå nødvendig grunn til formålet. Det er imidlertid ikke utarbeidet forslag til avtale, men Forsvarsbygg forutsetter av deres adkomstvei i området reetableres på egen eiendom og at eksisterende flettverksgjerde flyttes for kommunens kostnad.

I forbindelse med igangsetting av planarbeidet ble Opplysningsvesenets fond, som eier av presteboligen, invitert til å fremme innspill til planarbeidet. I brev av 18.01.08 uttaler Statskog på vegne av Opplysningsvesenets fond at de har fått klare signaler fra brukere om at plassering av prestebolig på en "øy" i et større gravlundområde ikke lenger vil være aktuell som bolig for presten. Det forutsettes derfor at det i planprosessen blir vurdert egnet tomt til prestebolig til erstatning for denne. Senere er det opplyst at det er mest aktuelt for Opplysningsvesenets fond å kjøpe enebolig i markedet framfor å bygge ny bolig.

Utvalgslederens innstilling

Eldrerådet har ingen innvendinger til fremlagt planforslag for utvidelse av Ørland kirkegård.

