

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Hilde Bratlien og Jon Ståle Rognes
Vasøy
7167 Vallersund

Dato: 06.05.2008

Søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom - 1627/83/1 - Hilde Bratlien og Jon Ståle Rognes

Saksnr.: 2008/1115
Eiendom.: Gnr: , Bnr:
Vedtak nr.: 08/10
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Hilde Bratlien og Jon Ståle Rognes søker om konsesjon ved erverv av gnr. 83, bnr. 1 i Bjugn. Eiendommen er i henhold til konsesjonssøknaden ca. 850 dekar stor, derav 195 dekar dyrka mark og 140 dekar skog. På eiendommen er det flere bygninger: våningshus, stabbur, stall/størhus, redskapshus samt driftsbygning for melkekyr som består av kaldfjøs bygget i 2001, melkestall bygget i 2004 og en eldre del med fjøs og silo. Med unntak av denne eldre delen samt redskapshus, er bygningene oppgitt å være i god stand.

Kjøpesummen er kr. 3 millioner for fast eiendom. Kjøpesum for løsøre er i tillegg ca. kr. 1 million.

Erverver ønsker å videreføre driften på eiendommen, og drive økologisk melkeproduksjon. De har fra 01.08.08 ansatt en person i full stilling som er utdannet økologisk agronom. Hilde slutter i jobben, og deltar aktivt i gårdsdriften sammen med selger fra 1. mai, for å få overført mest mulig kunnskap fra overdragelsesdato (1.8). Jon Ståle har et arbeid som gjør at han periodevis kan delta i arbeidet på gården.

Vurdering:

Kjøpesummen er OK i henhold til retningslinjene om priskontroll. Maksimal pris for jorda vil anslagsvis være i størrelsesorden kr. 800.000,-. Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi for bygningsmassen vil overstige 2,2 millioner kroner med god margin.

Bruksenheten omfatter etter våre opplysninger også gnr. 85, bnr. 2, beliggende ved Vasøya. Denne eiendommen er ikke nevnt i kjøpekontrakten. Det er en forutsetning at denne er med i overdragelsen.

Erververne mangler kompetanse på den praktiske delen av det å være bonde. Hilde er innstilt på å starte et løp mot å lære seg dette, bl. a. ved hjelp av nettbaserte landbruksstudier. Inntil videre er gårdsdrifta i gode hender ved at erverver er "praktikant" i 3 måneder før overtakelse, og ved ansettelse av kvalifisert "dreng" fra 1. august. Når det gjelder papirmessig/administrativ kompetanse (som kanskje er like viktig for en bonde i dag) stiller erverver i en stjerneklasse!

Erververne har interessante planer for eiendommen, og det blir spennende å følge dem!
Lykke til!

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Hilde Bratlien og Jon Ståle Rognes ved erverv av gnr. 83, bnr. 1 i Bjugn, på følgende vilkår:

- Gnr. 85, bnr. 2 må også inngå i overdragelsen.
- Ordinær bo- og driveplikt må oppfylles.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Johannes Borgfjord

7167 Vallersund