

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Linda Kristin og Rune Krogh
Skoglund
7150 Storfosna

Dato: 30.05.2008

Søknad om konsesjon - Linda Kristin og Rune Krogh - 1621/60/110

Saksnr.: 2008/1391
Eiendom.: 1621 Gnr: 60, Bnr: 110
Vedtak nr.: 08/17
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Linda Kristin og Rune Krogh søker om konsesjon ved erverv av resteiendommen gnr. 60, bnr. 110 m. fl. etter fradeling av tunet på eiendommen med tomt, og tilleggsareal til bolig. Arealet er oppgitt til 39,6 dekar, derav 32,7 dekar fulldyrket og 5,9 dekar innmarksbeite.

Delingen av eiendommen er godkjent etter jordloven 29.05.08. Det ble da påpekt at sørgrensen for tun-eiendommen bør justeres, slik at den går rett over eiendommen. Dette medfører at det blir litt mer skog på resteeiendommen, og litt mindre beite.

I delingssaken ble det feilaktig påpekt at det ikke er søkt om konsesjon. En kan se bort fra vilkåret om salg av resteiendommen.

Vurdering:

Saken er kurant. Det må imidlertid påpekes at delingssaken ligger til høring hos fylkesmannen, og skal behandles etter plan- og bygningsloven etter av svaret fra fylkesmannen foreligger. Dersom utfallet av denne behandlingen ikke blir positivt, må dette konsesjonsvedtaket anses som ugyldig. Det samme gjelder dersom behandlingen resulterer i en annen avgrensning av arealene - da må partene evt. skrive ny kjøpekontrakt, og kjøper søke konsesjon på nytt.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Linda K og Rune Krogh ved erverv av resteiendommen gnr. 60, bnr. 110 m. fl. i Ørland. Det knyttes følgende vilkår for konsesjonen:

- Delingssaken må godkjennes etter plan- og bygningsloven og være i samsvar med vedtaket etter jordloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Reidar Johansen Ole Tilseths vei 10 7037 Trondheim