

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Geir Fjærli
Mebostad
7160 Bjugn

Dato: 13.06.2008

Geir Fjærli - fradeling av boligtomt - 1621/16/3

Saksnr.: 2008/1134
Eiendom.: 1621 Gnr: 16, Bnr: 3
Vedtak nr.: 08/20
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på ca 3 dekar fra Ratdal Gård. Parsellen skal nyttes til boligtomt og vil delvis grense mot en tidligere fradelt boligeiendom fra gnr 16, bnr 3, og få felles atkomst med denne.

Parsellen som ønskes fradelt ligger i et område som i kommuneplanens arealdel blir betegnet som LNF-sone 1. Saken er derfor sendt på høring til fylkesmannen m. fl.

Den omsøkte parsellen består av grunnlendt mark og berg. Nødvendig infrastruktur finnes alle rede i området. Parsellen vil kunne nytte samme atkomstvei som naboeiendommen gnr 16, bnr 41 fra kommunal vei.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Delingen er kurant i forhold til jordloven. Parsellen får en grei arrondering i forhold til hovedbruket og den tidligere fradelte boligeiendommen. Delingen vil ikke komme i konflikt med landbruksinteresser.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av en boligtomt ca. 3 dekar fra gnr. 16, bnr. 3 i Bjugn. Dette betinger at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler