

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Advokatene Mjønes
Evjensveien 3
7300 Orkanger

Dato: 17.06.2008

Delingssak - 1621/64/14 - eiendommen Grande - Tokstad Ellen Kristine

Saksnr.: 2008/740
Eiendom.: 1621 Gnr: 64, Bnr: 14
Vedtak nr.: 08/23
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Advokat Stig Mjønes søker om bostyrer i boet etter avdøde Ellen Kristine Tokstad om fradeling av tunet på gnr. 64, bnr. 14 i Ørland, i forbindelse med at resten av eiendommen blir solgt som tilleggsareal til landbruksformål.

Det er en egen parsell på ca. 6,7 dekar i forbindelse med tunet. Eiendommen totalt er 140,4 dekar. Landbruksparsellen er da ca. 134 dekar. Av dette er det ca. 71 dekar fulldyrka mark.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er forholdsvis kurant. Ideelt sett burde avgrensningen/arronderingen av tun-eiendommen vært justert i forbindelse med delingen, men det er ikke aktuelt å stille noe vilkår om dette i denne saken.

Før delingen kan effektures, må det inngås en avtale om salg av resteiendommen (landbruksparsellen). Vilkåret kan anses oppfylt ved at kjøper søker konsesjon (på grunnlag av inngått kjøpekontrakt). Det oppfordres til å finne en kjøper som har annet areal i nærheten, helst en som grenser til eiendommen. En vil da oppnå den største samfunnsnytt.

Vi vil sterkt beklage den lange saksbehandlingstiden. Det ble søkt om deling allerede slutten av februar.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordloven § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av parsellen med tunet på gnr. 64, bnr. 14 på ca. 6,7 dekar. Dette på følgende vilkår:

- resteiendommen må selges til aktiv landbrukseiendom.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Merknad:

Så snart vilkåret er oppfylt, går saken til oppmåling (ved Ellefsen)

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler