

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Hermod Traa
Mandal
7167 Vallersund

Dato: 03.07.2008

Hermod O. Traa - fradeling av hyttetomt - 1627/82/6

Saksnr.: 2008/1139
Eiendom.: 1627 Gnr: 82, Bnr: 6
Vedtak nr.: 08/28
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Det søkes om fradeling av en tomt for fritidsbolig på ca. 1 dekar fra gnr. 82, bnr. 6 i Bjugn. Tomta vil ligge på en haug mellom vei og dyrka mark.

Parsellen som ønskes fradelt ligger i et område som i kommuneplanens arealdel blir betegnet som LNF-sone 1. Fylkesmannen har ingen merknader til saken

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er kurant i henhold til jordloven. Delingen berører ikke dyrka jord, og vil ikke medføre drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket.

I og med at fylkesmannen ikke har innvendinger, vil delingen også bli godkjent etter plan- og bygningsloven. Det er derfor ikke nødvendig å knytte en forutsetning om dette til vedtaket.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av en tomt til fritidsbolig på ca. 1 dekar fra gnr. 82, bnr. 6 i Bjugn.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler