

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Jostein Krokvik

7165 Oksvoll

Dato: 15.08.2008

Jostein Krokvik - fradeling av tilleggsareal til hyttetomt - 1627/11/3

Saksnr.: 2008/2367

Eiendom.: 1627 Gnr: 11, Bnr: 3

Vedtak nr.: 08/34

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Jostein Krokvik søker om fradeling av ca. 600 m² tilleggsareal til fritidsbolig, gnr. 11, bnr. 43. Tilleggsarealet skal brukes til parkering (410 m²) og kjøkkenhage (190 m²). Arealet tenkt til kjøkkenhage er et belte på 4 meter med fulldyrka mark mot vest. Tomta er i dag ca. 1,3 dekar.

Søker opplyser pr. mail 15.08.08 at de har planer om å oppholde seg på eiendommen store deler av året om noen år, da de blir pensjonister, og dyrke mat til eget bruk. De har tidligere prøvd med "åker" på gårdstunet, men det lot seg vanskelig kombinere med besøk av storfamilie.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Det er positivt at erververne ønsker å bruke mer tid på sin eiendom i Bjugn, og ønsker å dyrke egen mat. Det er imidlertid ingen god løsning å utvide eiendommen med noen meter mot vest for å etablere en kjøkkenhage, som da blir en randsone mellom bolig og landbruk. Grensen mellom fritidseiendommen og jordbruk defineres i dag greit med bærbusker etc, selv om det er liten avstand mellom huset (verandaen) og landbruksarealet.

I henhold til økonomisk kartverk er mer enn et halvt dekar nord for tomt/adkomstvei definert som fulldyrket mark. Selv om dette er gjengrodd i dag, lar det seg godt gjøre å opparbeide dette, og bruke en del av det til kjøkkenhage. For å få med seg mer areal mot

nord dersom dette er ønskelig, blir det tillatt fradelte noe mer enn det som er skravert av søker.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

1. Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av inntil 600 m² dyrka/dyrkbar mark fra gnr. 11, bnr. 3 som tilleggsareal til gnr. 11, bnr. 43. Dette er areal nord for erververs eiendom.
2. Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn avslår fradeling av parsell med fulldyrka mark mot vest.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Edel Lundemo Møllebakken 62 7020 Trondheim