

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Gerd Elin Aune

7160 Bjugn

Dato: 03.11.2008

Gerd Elin Aune - fradeling av boligtomt - 1627/30/7

Saksnr.: 2008/1366
Eiendom.: 1627 Gnr: 30, Bnr: 7
Vedtak nr.: 08/45
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Gerd Elin Aune søker om fradeling av en boligtomt på ca. 2 dekar på Klakken i Bjugn. Delingen ble godkjent i 2003, men det må søkes på nytt på grunn av utgått tidsfrist på 3 år med å effektivere et delingsvedtak.

Ved behandlingen i 2003 ble det gitt samtykke (med vilkår) for fradeling av inntil 2 dekar etter plan- og bygningsloven. Ved behandling etter jordloven ble parsellen redusert til inntil 1,5 dekar. Bakgrunnen for dette var vern av dyrka mark.

Det står et stabbur og en felleferdig driftsbygning på omsøkte areal. Ved behandlingen i 2003 skulle begge bygningene være med i tomta, for - i alle fall for driftsbygningens vedkommene - å bli revet, til fordel for et nytt bolighus. I herværende søknad skal tomta avgrenses slik at driftsbygningen ikke blir med i boligtomta. Bakgrunnen for dette er iflg. søker (tlf.samtale 31.10.08) at eier har planer om selv å føre opp et uthus etter at dette er revet.

Vurdering:

Etter at saken ble behandlet i 2003, har en fra landbruksforvaltningen nok blitt noe mer romslig når det gjelder å innlemme dyrka mark i boligtomter. "Bolyst" har blitt et tilleggsmoment her. Dette har sammenheng med ønsket om helårs bosetting. Ut fra dette kan det aksepteres noe større tomt enn det som ble godkjent i 2003.

Avgrensningen av tomta (om den felleferdige driftsbygningen bør være med i tomta eller ikke, og om tomta får 6 eller 4 hjørner) har ingenting å si for behandlingen etter jordloven.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av en boligtomt på ca. 2 dekar fra gnr. 30, bnr. 7 i Bjugn kommune. Dette under forutsetning av at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Nordbohus/Systembygg AS

7140 Opphaug