

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Arnfinn Slette - fradeling av hyttetomt - 1627/68/11

Vedlegg:

- 1 Arnfinn Slette - fradeling av hyttetomt
- 2 Kart i målestokk 1:1000 og 1:7500

Sakens bakgrunn og innhold

Arnfinn Slette søker om fradeling av en hyttetomt på ca. 1 dekar ved Blåvatnet i Olden. Tomta ligger like på oversiden (til venstre) like før Blåvatnet. Erverver er søkers datter.

Eiendommen 68/11 er ca. 6600 dekar stor. Den består av 6 forholdsvis store parseller. Parsellen ved Blåvatnet er den minste av dem. Eiendommen er registrert med ca. 1285 dekar produktiv skog, derav ca. 56 dekar med høy bonitet. I henhold til markslagskartet er det et forholdsvis stort område med skogsmark av høy bonitet på oversiden av veien der omsøkte hyttetomt tenkes plassert.

Parsellen som ønskes fradelt ligger i et område som i kommuneplanens arealdel blir betegnet som LNF-sone 1. Innenfor disse områdene tillates ikke ny eller vesentlig utvidelse av spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse. Unntatt er bygninger/anlegg som er særskilt markert på arealdelen eller er knyttet til stedbunden næring. Dispensasjon skal bare gis når det foreligger "særlig grunn".

Administrasjonens vurdering

Det bør ikke plasseres en hyttetomt på oversiden av veien, i og med at det her er skogsmark av høy bonitet, og at det ikke er hytter eller andre inngrep der fra før. Hyttetomta søkes plassert på et gammelt grustak, men ei hyttetomt her kan medføre driftsmessige ulemper for skogbruket, i forbindelse med framføring og lunning av tømmer.

Sør og øst for omsøkte tomt er det forholdsvis store områder avsatt til hytteområde. Det bør ikke tillates enkelttomter utenfor et slikt område, når dette kan komme i konflikt med nærings- eller naturinteresser. Det kan være gode muligheter for en fin hyttetomt andre steder på eiendommen.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en hyttetomt ved Blåvatnet fra gnr. 68, bnr. 11 i Bjugn.