

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Linda Tunc
Dalkantv. 23A
7043 TRONDHEIM

Dato: 15.12.2008

Søknad om konsesjon - 1627/41/21

Saksnr.: 2008/3531
Eiendom.: 1627 Gnr: 41, Bnr: 21
Vedtak nr.: 08/56
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Linda Tunc søker om konsesjon ved erverv av gnr. 41, bnr. 21 i Bjugn. Overdrager er Charlotte Milde Leirvik.

Eiendommen har et totalareal på ca. 950 dekar. Av dette er 104 dekar oppført som dyrket, 687 skog og 159 beite. Eiendommen har et våningshus i "god" teknisk tilstand i henhold til konsesjonssøknaden, driftsbygning i middels/god tilstand og garasje i middels/dårlig tilstand. Kjøpesummen er. kr. 1.450.000,-.

Eiendommen skal benyttes til ridesenter/rideskole. Erverver har lang erfaring med hestesport og ønsker å gi et tilbud til de som ønsker å prøve sprang- eller dressurridning. Hun vil ellers tilby ulike aktiviteter i forhold til markedet.

Rettslig utgangspunkt, konsesjonsloven:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme (§ 11).

Ifølge § 9 skal det ved erverv av landbrukseiendommer "til fordel for søker" legges særlig vekt på

- 1.om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
- 2.om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- 3.om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
- 4.om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Vurdering:

Kjøpesummen er forholdsvis høy sammenlignet med kjøpesummen for 5 år siden, da Charlotte Milde i kjøpte eiendommen. Da var kjøpesummen 750.000,-. Siden da er imidlertid bolighuset betydelig oppgradert, og driftsbygningen innredet til hestebruk. Sammen med den generelle prisutviklingen disse årene forsvaret dette prisen som eiendommen nå selges for.

En hadde i 2003 betenkeligheter ang. hestehold på eiendommen, på grunn av jordsmonnet (myr). Det er åpenbart at forholdene ikke er de beste for hestehold, men en går ut fra at kjøper er fullt klar over dette.

Det er positivt at en person med god kompetanse på hest bosetter seg i kommunen. Bjugn og Ørland har tradisjoner når det gjelder hestesport, og det er flere som driver med lignende aktiviteter i dag. Søker vil imidlertid kunne tilføre noe nytt, og kanskje også finne et marked for sine aktiviteter.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn konsesjon til Linda Tunc ved erverv av gnr. 41, bnr. 21 i Bjugn

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:

Notar (mail)

Charlotte Milde Leirvik St.Georgsvei 23 7130 BREKSTAD