

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Rune Krogh

7150 STORFOSNA

Dato: 18.02.2009

Søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom 1621/60/321

Saksnr.: 2009/545
Eiendom.: 1627 Gnr: 60, Bnr: 321
Vedtak nr.: 09/8
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Linda og Rune Krogh søker om konsesjon ved erverv av gnr. 60, bnr. 321 i Ørland. Dette er en resteiendommen etter deling av eiendommen Lunde, gnr. 60, bnr. 75, som selges som tilleggsareal til Krogh.

Det er utstedt målebrev på eiendommen, som har en størrelse på 37438,8 m². Av dette er ca. 31 dekar fulldyrka mark. Kjøpesummen er kr. 81.750,-.

Erverver eier fra før bl. a. gbnr. 60/109, 60/222 og 20/229, samt 60/67 som de eier sammen med Bjørn Atle Skaget, som de er i samdrift med.

Rettslig utgangspunkt, konsesjonsloven:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme (§ 11).

Ifølge § 9 skal det ved erverv av landbrukseiendommer "til fordel for søker" legges særlig vekt på

- 1.om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
- 2.om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- 3.om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
- 4.om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Vurdering:

Saken er kurant. Prisen er OK. Ervervet gir en driftsmessig meget god løsning, da erverver grenser opp til eiendommen.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Lina og Rune Krogh ved erverv av gnr. 60, bnr. 321. Arealet må legges til og drives sammen med erververs eiendom.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler