

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Leif Slette
Gjølga
7160 BJUGN

Dato: 09.03.2009

Svar ang. søknad om omdisponering av dyrka mark - 1627/37/6

Saksnr.: 2009/769
Eiendom.: 1627 Gnr: 37, Bnr: 6
Vedtak nr.: 09/15
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Leif Slette søker om omdisponering av ca. 1,5 dekar dyrka mark like ved tunet på gnr. 37, bnr. 6 i Bjugn. Formålet er lagringsplass for ved og materialer i forbindelse med drift av sagbruk. Arealet skal gruses opp, og omdisponeres permanent. Arealet er en trekant som ligger mellom boligeiendommen gnr. 37, bnr. 87 og gårdsvei.

Rettslig utgangspunkt, omdisponering:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de for mål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Vurdering:

Dette er en kurant sak, i og med at arealet er så lite, og at det er næringsmessig behov for lagringsplass i forbindelse med ved- og tømmerproduksjon. Arealet ligger mellom en boligtomt og en vei, og har begrenset jordbruksmessig verdi. For å unngå konflikt bør dette avklares med nabo som ligger tett inntil arealet.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn omdisponering av ca. 1,5 dekar fulldyrka mark til lagringsplass for materialer og ved.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler