

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Torbjørn Rian

7140 OPPHAUG

Dato: 27.04.2009

Fradeling av kårbolig - 1621/80/24 - Rian Torbjørn. Behandling etter jordloven

Saksnr.: 2009/729
Eiendom.: 1631 Gnr: 80, Bnr: 24
Vedtak nr.: 09/25
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Torbjørn Rian søker i delingsskjema datert 03.03.09 om tillatelse til fradeling av eksisterende "kårbolig" på gnr. 80, bnr. 24. Tomta er på ca 520 m². Eiendommen har et totalareal på ca. 90 dekar. Av dette er ca. 80 dekar fulldyrka mark. Delingen er godkjent etter plan- og bygningsloven. Fylkesmannen har ikke fremmet noen merknader i den forbindelse.

Vurdering:

Landbrukseiendommen er forholdsvis liten, og det er ikke behov for bolig nr. 2 av hensyn til driften. Slik boligen er plassert, kan en heller ikke påregne vesentlige drifts- og miljømessige ulemper. Fradelt bolig vil inngå som del i et boligfelt. Saken er kurant.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av bolig nr. 2 med en tomt på ca. 500 m² fra gnr. 80, bnr. 24 i Ørland kommune.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

