

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Per Johan Gjølga
Gjølga
7160 BJUGN

Dato: 29.04.2009

Per Johan Gjølga - fradeling av tilleggsareal til boligtomt - 1627/38/1. Behandling etter jordloven

Saksnr.: 2009/852
Eiendom.: 1627 Gnr: 38, Bnr: 1
Vedtak nr.: 09/29
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av tilleggsareal til gnr 38, bnr 80 og parsellen skal nyttes til ny avkjørsel, gårdplass og garasje. Erverver skal oppføre helårsbolig på gnr 38, bnr 80 som tidligere har vært en fritidseiendom. Det meste av omsøkt tilleggsareal består av skogsmark av middels bonitet.

Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk i Bjugn kommune fattet følgende vedtak 28.04.09:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, godkjenner Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker fradeling av ca 1000 m² fra gnr 38, bnr 1. Parsellen skal tillegges gnr 38, bnr 80 som tilleggsareal. Samtykket gis på følgende vilkår

- Landbruksmyndighetene må ikke ha innvendinger i saken

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Boligtomter bør generelt avgrenses i forhold til utmarksareal av hensyn til vilt- og næringsinteresser, etter en avveining mot erververs behov. I dette tilfellet synes det ikke å være behov for så stort tilleggsareal, og arealet bør begrenses noe. Tilleggsarealet bør kunne reduseres til ca. 600 m². Ny grense sørøst for bygningene vil da gå 6 - 7 meter fra eksisterende grense.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av en parsell på inntil 700 m² fra gnr. 38, bnr. 1 i Bjugn, som tilleggsareal til boligtomt, gnr. 38, bnr. 80.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Bjørn Rødsjø

7160 BJUGN