

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Fradeling av fjøs - 1627/8/2 - Arntzen Bente og Arne

Vedlegg:

1 Situasjonskart 19.05

Sakens bakgrunn og innhold

Bente og Arne Arntzen søker om fradeling av en driftsbygning for melkekyr med en tomt på ca. 6 dekar fra gnr. 8, bnr. 2 i Bjugn. Erverver er gnr. 8, bnr. 1, som grenser til eiendommen, og omsøkte tomt. Driftsbygningen er bygd i 2007, den har en grunnflate på ca. 1000 m² og 50 liggeplasser for melkekyr.

Bakgrunnen for søknaden om deling: Kine Arntzen på 8/1 er datter av Bente og Arne Arntzen på 8/2. Det er planer om at Kine og Roar Sundet på 8/1 med tiden skal overta 8/2. Bente og Arne Arntzen skal slutte med melkekyr, og heller satse på gris. Kine Arntzen og Roar Sundet har en nedslitt driftsbygning. Partene ønsker at driftsbygningen med høvelig tomt kan overdras fra 8/2 til 8/1. Melkeknoten på 8/2 vil da leies ut til 8/1.

Arntzen og Sundet (8/1) søkte i vår Statens landbruksforvaltning om å få produsere melkeknoten på fradelt tomt (fradelt fra 8/2). Dette ble avslått 22.04.09, men løsningen vil være i tråd med kvoteordningen hvis fradelt tomt blir sammenføyd med 8/1.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Administrasjonens vurdering

Delingen vil klart svekke eiendommens (8/2) avkastningsevne, i og med at en driftsbygning til flere millioner kr. blir fradelt bruket. Er det da samfunnsinteresser av stor vekt som taler for delingen? Den foreslåtte løsning har mye å si for begge gårdene. 8/1 som har en nedslitt, uhensiktsmessig driftsbygning, vil med dette få et godt grunnlag for framtidig melkeproduksjon. Og 8/2 vil kunne få realisert en nødvendig opprusting av driftsbygningen for svineproduksjon. Slikt sett kan delingen se på som en styrking av 2

bruk. I dagens situasjon for landbruket kan dette betraktes som noe som absolutt er i samfunnets interesse.

Arronderingsmessig passer dette ualminnelig godt. Dette har nok sammenheng med at en har tenkt på framtidig samarbeid i forbindelse med planlegging og bygging av driftsbygningen. En kan ikke se at delingen medfører drifts- og miljømessige ulemper av noen tyngde eller omfang. Det er en spesiell sak, men det er også spesielle forhold som gjør at administrasjonen anbefaler at søknaden blir innvilget, på visse vilkår.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en driftsbygning med ca. 6 dekar tomt fra gnr. 8, bnr. 2 i Bjugn. Dette på følgende vilkår:

- delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.
- tomta må legges til og drives sammen med gnr. 8, bnr. 1.