

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Ole Standahl og Turid Hegge

7165 OKSVOLL

Dato: 11.06.2009

Svar ang. søknad om konsesjon - gnr. 6, bnr. 3 - Ole Standahl og Turid Hegge

Saksnr.: 2009/1502
Eiendom.: 1627 Gnr: 6, Bnr: 3
Vedtak nr.: 09/36
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Ole Standahl søker om konsesjon ved erverv av gnr. 6, bnr. 3 i Bjugn kommune, en landbrukseiendom på Oksvoll. Arealet er oppgitt til 608 dekar, derav 120 dekar fulldyrka jord. Kjøpesummen er kr. 1,9 mill for fast eiendom.

Bygningene på eiendommen: våningshus (byggeår 1875), redskapshus og tårnsiloer er oppgitt å være i god stand, driftsbygning i middels teknisk stand, stórhus i dårlig stand.

Søker oppgir at han ikke har landbruksfaglig kompetanse, men er oppvokst på Oksvoll og har kjennskap til gårdsdrift.

Rettslig utgangspunkt, konsesjonsloven:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme (§ 11).

Ifølge § 9 skal det ved erverv av landbrukseiendommer "til fordel for søker" legges særlig vekt på

- 1.om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
- 2.om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- 3.om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
- 4.om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Vurdering:

Saken er kurant. En har ingen merknad til kjøpesummen. Selv om søker ikke har landbruksfaglig utdanning, har han litt praksis fra gårdsdrift. Han er en arbeidssom og allsidig person, og må således med god margin anses skikket til å drive eiendommen!

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Ole Standahl ved erverv av gnr. 6, bnr. 3 i Bjugn kommune.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Ola Rudolf Aune

7165 OKSVOLL