

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Jan gustav Ness

7160 BJUGN

Dato: 06.08.2009

Søknad om omdisponering av dyrka jord - 1627/32/66 - Ness Jan Gustav

Saksnr.: 2009/2328
Eiendom.: 1627 Gnr: 32, Bnr: 66
Vedtak nr.: 09/52
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Jan G. Ness søker om omdisponering av 4,9 dekar fulldyrka jord. Formålet er etablering av en frukthage (epletrær), for å styrke og utvide Innpåtunet-satsningen.

Årsaken til at dette arealet blir omdisponert er at det blir i minste laget med dagens maskinpark, samt at kvaliteten på jorda er varierende.

Rettslig utgangspunkt, omdisponering:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de for mål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Vurdering:

Arealet er allerede tilplantet med trær, etter at det ble gitt muntlig positivt tilsagn. Trærne er satt svært romslig, spesielt i radene. Med forming som "slank spindel" kunne en satt ned 2-3 ganger så mange trær. Men rekreasjon og deltakelse er her viktigere enn maksimal avkastning. Dessuten kan frukthagen "fortettes" dersom dette er ønskelig senere.

Tiltaket er positivt, og vil være et fint element på Innpåtunet-gården. Arealet kan evt. senere tilbakeføres til grasproduksjon hvis dette skulle bli aktuelt.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn omdisponering til frukthage av ca. 5 dekar fulldyrka jord på gnr. 32, bnr. 66 i Bjugn.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler