

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

ERA samdrift v/ Arne Hernes
Ryggen
7140 OPPHAUG

Dato: 06.08.2009

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1621/72/1 og 72/30 - Ryggen - Era Samdrift DA

Saksnr.: 2009/2307
Eiendom.: 1621 Gnr: 72, Bnr: 1, 30
Vedtak nr.: 09/51
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

ERA samdrift DA søker om konsesjon ved inngåelse av avtale med Arne Hernes om leie av 294 dekar jordbruksareal i 20 år fra 21.03.2009. Dette tilsvarer hele jordbruksarealet til utleier.

Leiesummen er kr. 270 pr. dekar og år. ERA samdrift leier i tillegg 185 dekar fra gnr. 71, bnr. 1 m. fl. - hestemeshaver Einar Løkra. Hernes og Løkra er deltakere i samdrifta.

Det er tidligere innvilget fradeling av en tomt på ca. 9 dekar for samdriftsfjøs til ERA samdrift, som også er konsesjonsbehandlet.

Rettslig utgangspunkt, konsesjonsloven:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme (§ 11).

Ifølge § 9 skal det ved erverv av landbrukseiendommer legges særlig vekt på

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er kurant. Ervervet innebærer en driftsmessig og samfunnsmessig god løsning.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn konsesjon til ERA samdrift DA ved inngåelse av avtale med varighet 20 år om leie av gnr. 72, bnr. 1, og 30.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler