

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

ERA samdrift DA
Ryggen
7140 OPPHAUG

Dato: 25.06.2009

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - tomt til samdriftsfjøs - 1621/72/34

Saksnr.: 2009/1538
Eiendom.: 1621 Gnr: 72, Bnr: 34
Vedtak nr.: 09/41
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

ERA Samdrift DA søker om konsesjon ved erverv av tomt til samdriftsfjøs på ca. 9 dekar, godkjent fradelt 25.06.2009 fra gnr. 72, bnr. 1 i Ørland. Tomta vil få gnr. 72, bnr. 34 etter oppmåling. Delingen er foreløpig ikke godkjent etter plan- og bygningsloven.

Rettslig utgangspunkt, konsesjonsloven:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme (§ 11).

Ifølge § 9 skal det ved erverv av landbrukseiendommer "til fordel for søker" legges særlig vekt på

- 1.om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
- 2.om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- 3.om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
- 4.om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Vurdering:

Saken er kurant. Søkerne - ERA Samdrift - anses høyst "skikket" til å drive eiendommen! Tiltaket anses driftsmessig nødvendig, og vil også bidra til å sikre lokal bosetting og aktivitet.

Det forutsettes at delingen blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn konsesjon til ERA Samdrift DA ved erverv av tomt for samdriftsfjøs overdratt fra gnr. 72, bnr. 1. Dette under forutsetning av at delingen blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler