

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Edmar Bakøy

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Søknad om bygging av landbruksvei - Steinar Lysø

Vedlegg:

- 1 Høringsuttalelse fra Fylkesmannen
- 2 Søknad om bygging av landbruksvei - Steinar Lysø

Sakens bakgrunn og innhold:

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn har mottatt søknad fra Steinar Lysø om tillatelse til bygging av landbruksvei på sin eiendom Melum gnr 2, bnr 4 i Bjugn kommune.

Kommunen behandler saken etter Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for Landbruksformål, fastsatt av LMD 20. des. 1996.

Hensikten med bygging av veien er å bedre atkomsten til skogen/eiendommen ved Valskardet. Skogen i området består av lauvskog og planter av bergfuru og noe sitkagran.

Skogen er forholdsvis ung og bør stelles ved at den tynnes ut. Forekomsten av sitkagran bør fjernes av hensyn til framtidig spredning i område med kystlynghei.

Planen er nybygging av traktorvei i en lengde på ca. 200 meter. Slik at den tilfredsstillende kravene til veiklasse 8 lett traktorvei etter Normaler for landbruksveier. (LD 1997).

Arbeidet går ut på å planere ut massen fra ei åpengrøft mellom innmark og utmark.

Formålet med veien er slik det framgår av søknaden 100 % landbruk. Veien planlegges for å gi atkomst til et skogareal på ca 30 dekar. I tillegg kan veien brukes som avlingsvei for landbruksarealet som ligger nord for den planlagte veien.

I følge kommunens viltkart er det ingen spesielle viltområder som berøres av veiplanen.

I kart over biologisk mangfold i Bjugn er området sør for veien betegnet som kystlynghei.

Område Val - Dynnvika. Se kartutsnitt i søknaden. Saksbehandler er ikke kjent med at det er ulemper som kan oppstå i forhold til kystlyngheia.

Saksbehandler er heller ikke kjent med at det finnes kulturminner i den planlagte veitrasseen, men området ved Valseidet er rikt på gravrøyser og andre fortidsminner.

Selv om søker ikke har beregnet byggekostnader for anlegget, vurderer kommunen det slik at den planlagte veien vil være nyttig for å drive jord og skogbruk og nytte de tilgjengelige ressursene i området.

Utdrag av svar fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune, kulturavd:

Selv om det er registrert mange kulturminner i området anser vi det slik at det vil være relativt liten risiko for at den aktuelle veien skal komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Utdrag av uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag:

Formålet med forskriften er å sikre at bygging av landbruksveger skjer på en måte som gir landbruksfaglige helhetsløsninger samtidig som at det legges vekt på hensynet til naturmiljø, landskap, kulturminner og friluftsliv. Av søknaden skal det fremgå hvilke driftsmessige og økonomiske fordeler som oppnås ved tiltaket. Ressursgrunnlaget og formålet som ligger til grunn for planene er etter fylkesmannens mening svakt, og kommunens vurdering om at den planlagte vegen vil være nyttig for å nytte de tilgjengelige ressursene er etter vår vurdering ikke tilstrekkelig dokumentasjon for å gjøre et positivt vedtak som bygger på at de landbruksressurser vegen har betydning for skal kunne utnyttes på en rasjonell og regningssvarende måte.

Vi ber derfor om at kommunen avslår vegen bygd, alternativt at det utarbeides alternative løsninger.

Merknad fra miljøvernkonsulenten i Bjugn kommune:

Den planlagte veien vil ikke komme i konflikt med et nærliggende område med kystlynghei.. Det bør imidlertid settes som krav at siktagran skal fjernes av hensyn til framtidig spredning i kystlyngheia.

Administrasjonens vurdering:

Del planlagte veien er av en slik karakter at det kan reises i tvil om den er søknadspliktig. Veibygging som medfører skjæringer eller fyllinger under 1 meter på kortere strekninger er ikke søknadspliktig. Det er etter kommunens vurdering likevel riktig av grunneier å søke da det er mange kulturminner og registret kystlynghei i nærområdet til veien.

I og med at veien er såpass kort og enkel bør det ikke brukes for store resurser på å regne på byggekostnader og beregne på nytteverdi i dette tilfellet. Veianlegget vil sannsynligvis ikke koste så mange kronene, men likevel være positivt for jord- og skogbruksdrifta på eiendommen.

Veien bygges for eiers regning uten tilskudd fra det offentlige. I og med at det ikke er spesielle innvendinger i forhold til kulturminner eller miljø bør veien tillates bygd.

Saksbehandler kan ikke se at finnes andre alternative løsninger som er opplagt bedre.

Lederens innstilling:

Legges fram på møtet.