

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Linda Tunq
Elveng
7160 BJUGN

Dato: 28.08.2009

Søknad om omdisponering av dyrka jord - 1627/41/21 - Tunq Linda

Saksnr.: 2009/2327
Eiendom.: 1627 Gnr: 41, Bnr: 21
Vedtak nr.: 09/55
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Linda Tunq søker om omdisponering av 1,2 dekar dyrka jord til ridebane ved riksveien på Elveng. Arealet er oppmålt til ca. 3,5 dekar fulldyrka mark. Ridebanen opptar ca 1 dekar. I tillegg kommer noe transportareal etc.

Rettslig utgangspunkt, omdisponering:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de for mål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Vurdering:

Arealet brukes i dag til grasproduksjon. I tillegg til selve ridebanen, vil det trolig være aktuelt å bruke noe areal til parkering ved veien. Det arealet som ikke blir beslaglagt i forbindelse med ridebanene vil - selv om det ikke er stort - trolig bli drevet og høstet. Av hensyn til ridebanen vil det være uheldig å la dette arealet være ustelt eller gro igjen. Vi vil likevel - for ordens skyld - sette som vilkår at arealet drives.

Omdisponeringen vil etter administrasjonens vurdering være samfunnsnytting. Bygging av ridebane synes godt fundert når det gjelder markedet. Plasseringen synes fornuftig - en slik ridebane bør være et stykke fra vei, men samtidig synes godt. Ridebanen vil være lokalisert slik at den kan nås på under en halvtime både fra Ørland, Åfjord og Rissa.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn omdisponering av inntil 3,5 dekar fulldyrka mark på gnr. 41, bnr. 21 i Bjugn på følgende vilkår: det arealet som ikke blir tatt i bruk i forbindelse med etablering av ridebanen (inkl. parkering) må drives som jordbruksareal.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler