

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Randi og Ola Aune
Aune
7165 OKSVOLL

Dato: 20.10.2009

Randi og Ola Aune - fradeling av boligtomt - gnr. 6, bnr. 3 i Bjugn

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

Saksnr.: 2009/2709
Eiendom.: 1627 Gnr: 6, Bnr: 3
Vedtak nr.: 09/63
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Randi og Ola Aune søker om å få fradelt omlag 1 dekar fra sin eiendom som boligtomt for seg selv i forbindelse med at de må selge gården av helsemessige årsaker. Tomta ligger ved kommuneveien "Grendaveien" på Oksvoll, omlag 40 - 50 meter fra gårdens tun. Området består av berg, grunnlendt mark, beite.

Søkerne har tidligere søkt om en annen plassering av tomta, men denne søknaden er avslått gjennom anke fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har imidlertid i brev av 04.09.2009 bekreftet at han ikke har innvendinger mot den nye plasseringen. Sør-Trøndelag fylkeskommune har ingen spesielle merknader til fradelingen. Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk i Bjugn kommune har godkjent fradelingen i møte 13.10.09 under visse forutsetninger.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Tomta får en fin beliggenhet, like i nærheten av tettbebyggelsen på Oksvoll. Tomta legges delvis på berg, men går litt inn på et lite areal (ca. 3 dekar) karakterisert som beite i gårdskartet. Arealet har nok i dag mer verdi som friområde for tobeite enn som beite.

En kan ikke se at delingen medfører drifts- og miljømessige ulemper av noen tyngde eller omfang. Fradelingen har heller ikke negative konsekvenser for eiendommens avkastningsevne.

Størrelsen på tomta er i henhold til søknaden ca. 1,9 dekar, mens det i saksframlegget ved behandling etter plan- og bygningsloven er brukt ca. 1 dekar. En eller to dekar har ikke så mye å si for vurderingen i henhold til jordloven.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av en boligtomt på inntil 2 dekar fra gnr. 6, bnr. 3 i Bjugn.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler