

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Lars Oksvold

7165 OKSVOLL

Dato: 20.10.2009

Lars Oksvold - fradeling av tilleggsareal - gnr. 7, bnr. 17 i Bjugn

Saksnr.: 2009/2505
Eiendom.: Gnr: , Bnr:
Vedtak nr.: 09/62
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Lars Oksvold søker om fradeling av tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 7, bnr 44.

Kopi av

skylddelingsforretning fra 1962 er vedlagt søknaden, men beskrivelsen av eiendommen er ikke i samsvar med grensene til gnr 7, bnr 44 slik den er i dag. Med det omsøkte tilleggsarealet vil gnr 7, bnr 44 få en arrondering som er mer i samsvar med grensebeskrivelsen fra skylddelingsforretningen.

Tilleggsarealet har vært i bruk av eierne av gnr 7, bnr 44 i mange år og grunneier og erverver ønsker nå å få formalisert eierforholdet slik at det er i samsvar med dagens situasjon.

Gnr 7, bnr 17 er totalt på ca. 199 dekar i henhold til Gårdskart, derav ca. 65 dekar fulldyrka jord.

Delingen er behandlet og godkjent etter plan- og bygningsloven 11.09.2009, med forbehold om at saken også godkjennes etter jordloven.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er kurant i henhold til jordloven. Det er her i realiteten snakk om en grensejustering for å få kartet til å stemme med virkeligheten.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av et tilleggsareal som omsøkt fra gnr. 7, bnr. 17 i Bjugn. Arealet skal legges til gnr. 7, bnr. 44.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler