

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Bjugn kommune

7160 BJUGN

Dato: 30.11.2009

Bjugn kommune- fradeling av tilleggsareal fra gnr. 25, bnr. 5 til gnr. 25, bnr. 10

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

Saksnr.: 2009/3242
Eiendom.: 1627 Gnr: 25, Bnr: 5
Vedtak nr.: 09/71
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Saken gjelder fradeling av omlag 600 m² fjellgrunn/grunnlendt mark fra eiendommen gnr. 25, bnr. 5 som tilleggsareal til gnr. 25, bnr. 10, eier Gunvor Busch. Tilleggsarealet består av fjellgrunn eller svært grunnlendt mark og ligger på et platå i direkte tilknytning til kjøpers eiendom.

Begrunnelsen for søknaden er ønsket om å få bedre arrondering av tomte og kunne holde arealene i orden. Kjøpers garasje ligger i dag helt i grensen for vedkommendes tomt.

Saken er behandlet og godkjent etter plan- og bygningsloven i dag, med forutsetning om at krigsminner på parsellen ikke må fjernes eller ødelegges uten samtykke fra kulturvernmyndighetene, og at delingen også må behandles etter jordloven

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Delingen kommer ikke i konflikt med landbruksmessige interesser, og er kurant i henhold til jordloven.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland / Bjugn fradeling av en parsell på ca. 600 m² fra gnr. 25, bnr. 5 i Bjugn, som tilleggsareal til gnr. 25, bnr. 10.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Gunvor Busch

7160 BJUGN