

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Ole Fjellheim

7167 VALLERSUND

Dato: 05.02.2010

Ole Fjellheim - fradeling av tilleggsareal til hytteeiendom - 1627/82/4

Saksnr.: 2009/3457
Eiendom.: 1627 Gnr: 82, Bnr: 4
Vedtak nr.: 10/14
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Ole Fjellheim søker om fradeling av ca. 120 m² uproduktivt skogsareal fra gnr. 82, bnr. 4 i Bjugn, som tilleggsareal til hytteeiendommen gnr. 82, bnr. 40. Parsellen skal benyttes til parkeringsareal.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Med eiendom menes også rettigheter som ligger til eiendommen og deler av sameie. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Delingen berører ikke landbruksinteresser. Saken er kurant i henhold til jordloven.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av ca. 120 m² fra gnr. 82, bnr. 4 i Bjugn som tilleggsareal til gnr. 82, bnr. 40. Det er en forutsetning at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Ole Leikvang

7167 VALLERSUND