

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Kyrre Wigdahl
Nes herredshus
7165 OKSVOLL

Dato: 05.02.2010

Kyrre Wigdahl - fradeling av tilleggsareal til fritidseiendom - 1627/7/3

Saksnr.: 2010/267
Eiendom.: 1627 Gnr: 7, Bnr: 3
Vedtak nr.: 10/15
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Kyrre Wigdahl søker om fradeling av et tilleggsareal på i underkant av 800 m² til fritidseiendommen gnr. 7, bnr. 75. Tomta ligger i et hyttefelt ved Steinvikneset.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Med eiendom menes også rettigheter som ligger til eiendommen og deler av sameie. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Delingen berører ikke landbruksinteresser, og er kurant i henhold til jordloven. Evt. utfordringer i saken vil være etter plan- og bygningsloven.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av en parsell på inntil 800 m² fra gnr. 7, bnr. 3 i Bjugn, som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr. 7, bnr. 75.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Harald J. Lydersen William Farres veg 1B 7022 TRONDHEIM