

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Knut Hansen
Leseth
7167 VALLERSUND

Dato: 04.05.2010

Fradeling av parsell - 1627/77/2 - Hansen Knut

Saksnr.: 2010/958
Eiendom.: 1627 Gnr: 77, Bnr: 2
Vedtak nr.: 10/24
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Knut Hansen søker om fradeling av en parsell på 27 dekar fra gnr. 77, bnr. 2 i Bjugn. Parsellen har ca. 15 dekar fulldyrka mark, og skal selges som tilleggsareal til aktiv bruker. Parsellen ligger på Einan ved Koet, ca. 1 km. fra driftssenteret.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er kurant. Selgers eiendom er ikke i aktiv landbruksdrift. Aktuell kjøper leier i dag arealet.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av en parsell på ca. 27 dekar fra gnr. 77, bnr. 2 i Bjugn. Dette på følgende vilkår:

- parsellen må selges som tilleggsareal til aktiv bruker
- delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Robert Melum

7167 VALLERSUND