

Plan, bygning og oppmåling

Hayati Yasar

Trondheimsveien 28 B
7300 ORKANGER

Deres ref.

Vår ref.
9823/2010/1621/67/40/KARROR

Dato
14.05.2010

Vedrørende melding om tiltak - terrasse i tilknytning til kaffebar - gnr. 67, bnr. 40

Viser til din melding av 22.4.2010, mottatt 28.4.2010, vedrørende oppføring av terrasse som ledd i etablering av kaffebar i 1. etg på gnr. 67, bnr. 40.

I forbindelse med at kommunen ville stenge avkjørsel fra eiendommen ut til Skolegata samt sette opp fysisk skille mellom veg og planlagt fortau, ble det laget en skisse som bl.a. viser nødvendig frisiktsone i kryss. Med byggemeldingen følger kart som viser at terrassen er tilpasset denne frisiktsonen.

Det bekreftes herved at kommunen har ingen merknader til omsøkte tiltak:

Vi ønsker videre å minne om følgende:

Tiltakshaver må selv passe på at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskriftene eller eventuelt andre lover og forskrifter.

I den forbindelse påpekes følgende:

Det må sikres rullestolatkost fra parkeringsareal opp til terrassen og inn til kaffebaren innenfor gjeldende normer for stigning, bredder og evt. nødvendig manøvrerings/snuareal. Dette er kommunisert med entreprenør da det allerede er gitt muntlig tillatelse til tiltaket.

Det må legges en plan for parkeringsplass for rullestolbrukere. Jamfør tekniske forskrifter § 10-2 skal slik parkering være " i nærheten" av byggverket. Slik plan må innsendes kommunen for godkjenning.

	Postadresse	Postboks 401	Telefon	72 51 40 00	
		7129 Brekstad	Telefaks	72 51 40 01	
	Besøksadresse	Rådhuset	E-post	postmottak@orland.kommune.no	
			Internett	www.orland.kommune.no	
			Bankgiro	4290.05.00003	

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler