

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Arnfinn Slette
Olden
7168 LYSØYSUNDET

Dato: 18.05.2010

Arnfinn Slette - rekvisisjon av kartforretning gnr.68, bnr. 11 - behandling etter jordloven

Saksnr.: 2010/1578
Eiendom.: 1627 Gnr: 68, Bnr: 11
Vedtak nr.: 10/26
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Arnfinn Slette søker om fradeling av en festetomt på ca. 1 dekar fra gnr. 68, bnr. 11 som tomt til egen bolig i forbindelse med generasjonsskifte på hovedbruket. Tomta vil bli liggende mellom gårdstunet på hovedbruket og boligfeltet Romsgården. Arealet er registrert som beitemark i gårdskartet (4,4 dekar).

Saken er godkjent etter plan- og bygningsloven 07.05.2010.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Med eiendom menes også rettigheter som ligger til eiendommen og deler av sameie. Forbudet mot deling gjelder også forpakting, tomtefeste og lignende leie eller bruksrett til del av eiendommen når retten er stiftet for mer enn 10 år eller ikke kan sies opp av eieren (utleieren).

Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Saken er kurant. Arealet brukes ikke som beite lenger. Det er nok også noe mindre enn gårdskartet viser.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av en festetomt på ca. 1,0 dekar fra gnr. 68, bnr. 11 i Bjugn.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler