

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Ann Kristin og Steinar E. Jøssund
Rønningen
7167 VALLERSUND

Dato: 21.05.2010

Ann Kristin og Steinar E. Jøssund - fradeling av boligtomt - 1627/81/17

Saksnr.: 2010/1191
Eiendom.: 1627 Gnr: 81, Bnr: 17
Vedtak nr.: 10/29
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Det søkes om fradeling av en boligtomt fra gnr. 81, bnr. 17 i Bjugn. Erverver er søkernes datter med familie. Tomta ligger i tilknytning til eldre industritomt, som nå er kjøpt av søkernes sønn Stig Jøssund, som i dag driver som maskinentreprenør. Han skal etter planen ta over landbrukseiendommen.

Eiendommen ligger i LNF-sone 1 i kommuneplanens arealdel, hvilket betinger dispensasjon fra kommuneplanen etter høring fra Fylkesmannen m.fl.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Dette er en positiv sak! Tomta kommer ikke i konflikt med landbruksinteresser, og berører heller ikke viltinteresser i særlig grad. I forhold til jordloven er delingen kurant.

Tomtestørrelsen er ikke angitt i søknaden, men den er ut fra kartet beregnet til ca. 1,5 dekar. Det er et fint tomteareal. Omlegging av vei er kurant. Nabotomta 81/150 er kjøpt av broren,

og blir garantert ryddet nå dersom delingen blir godkjent! I flere tiår har det på denne eiendommen vært oppsamling av skrot og søppel.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av ca. 1,5 dekar uproduktiv skogsmark fra gnr. 81, bnr. 17. Dette under forutsetning av at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler