

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Bjørn Hanssen

7168 LYSØYSUNDET

Dato: 21.05.2010

Bjørn Hanssen - fradeling av hyttetomt - 1627/68/2 - behandling etter jordloven

Saksnr.: 2009/2613
Eiendom.: 1627 Gnr: 68, Bnr: 2
Vedtak nr.: 10/28
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Bjørn Hansen som eier av gnr. 68, bnr. 2 søker om fradeling av en tomt på ca. 1 dekar til fritidsbebyggelse. I opprinnelig søknad var hytta 60-70 meter fra Vikavatnet. Søknaden ble avslått pga nærhet til vatnet. Søker påklaget avgjørelsen, som ble opprettholdt av kommunen og stadfestet av Fylkesmannen. Hovedutvalg for Anlegg, drift og arealplan sa ved ordinær behandling følgende:

Utvalget vil dersom ikke Fylkesmannen og fylkeskommunen har vesentlige innvendinger, gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel hvis tomten flyttes inntil eiendommene gnr. 68, bnr. 83 og 49 og slik at tomta kommer minst 100 meter fra Vikavatnet.

I revidert søknad er tomta slik den er inntegnet ca. 80 meter fra vatnet. Hytta vil da være nærmere 100 meter fra vatnet. Saken er på nytt sendt høringsinstansene for vurdering/uttalelse, og blir etter dette behandlet på nytt etter plan- og bygningsloven.

Vurdering:

Området er fint egnet til hyttebygging, og terrenget inviterer til mange fine hyttetomter. Det kunne med fordel vært utarbeidd en plan for hyttebygging på eiendommen, dersom eier kan tenke seg fradeling av flere hytter.

Området ved Vikavatnet er en del brukt av allmennheten til bading etc. Arealet nedenfor omsøkte hyttetomt er gammel dyrkamark, som bl. a. kan være aktuelt som beite. Slik

hyttetomta er inntegnet, kan en ikke se at den kommer i konflikt med evt. framtidige landbruksinteresser. Tomta må i sin helhet legges nordøst for stien.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av en hyttetomt på ca. 1 dekar fra gnr. 68, bnr. 2 i Bjugn. Dette under forutsetning av at delingen også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler