

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Arna J. Mandal

7165 OKSVOLL

Dato: 20.05.2010

Arna J. Mandal - fradeling av boligtomt - 1627/3/2 - behandling etter jordloven

Saksnr.: 2010/1026
Eiendom.: 1627 Gnr: 3, Bnr: 2
Vedtak nr.: 10/27
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Arna J. Mandal søker om fradeling av en boligtomt på ca. 1 dekar ved Haldorhamn i Bjugn kommune. Fradelingen har sammenheng med generasjonsskifte - det er sønnen på eiendommen som skal overta landbrukseiendommen.

Tomta er søkt fradelt på uproduktiv mark, på nordsiden av vei, like ved tunet på eiendommen.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Delingen er uproblematisk i henhold til jordloven. Tomta ligger like ved tunet, adskilt med en vei. Det er dyrka mark på andre siden av veien, men boligen blir liggende i bra avstand til denne. Det kan derfor ikke påregnes drifts- og miljømessige ulemper. Det er en forutsetning at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av en boligtomt på ca. 1 dekar fra gnr. 3, bnr. 2. Dette på vilkår av at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler