

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Roar Walsøe
Sjetlein Vestre
7083 LEINSTRAND

Dato: 30.08.2010

Svar ang. søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1627/27/5

Saksnr.: 2010/2605
Eiendom.: 1627 Gnr: 27, Bnr: 5
Vedtak nr.: 10/39
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Anita Strand og Roar Walsøe søker om konsesjon ved erverv av landbrukseiendommen gnr. 27, bnr. 5 i Bjugn. Overdrager er Steinar Anderssen. Eiendommen har et totalareal på 303,7 dekar. Av dette er ca. 61 dekar dyrket mark, og 151 dekar produktiv skog.

Det er 4 bygninger på eiendommen: et våningshus i dårlig teknisk tilstand, en driftsbygning (190 m²) - middels, stabbur - dårlig og stórhus - dårlig. Kjøpesummen er kr. 600.000,-.

Erververne underviser begge ved Skjetlein v.g. skole. Walsø er i travtrener og underviser i hestehold. Strand underviser bl. a. i gårdsdrift. De har planer om hestehold på eiendommen, og å utvikle den videre på sikt.

Vurdering:

Det er svært positivt at eiendommen overdras til noen som har kompetanse og interesse innen hestehold og gårdsdrift! Bjugn og Ørland har et brukbart miljø innen hestesport fra før, og erververne passer godt inn her!

Bygningsmassen er "så som så". Erverver må trolig bruke tid og ressurser de første årene til å renovere spesielt våningshuset. En har ingen andre merknader til overdragelsen.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens §12, innvilger Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn konsesjon til Roar Walsøe ved erverv av gnr. 27, bnr. 5 i Bjugn.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:

- Adv. Solli
- Steinar Anderssen