

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Hans Kristian Norset

Dato: 31.08.2010

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1621/64/124

Saksnr.: 2010/1505
Eiendom.: 1621 Gnr: 64, Bnr: 124
Vedtak nr.: 10/42
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Hans Kristian Norset søker om konsesjon ved erverv av landbruksparsell som er fradelt gnr. 64, bnr. 4. Parsellen blir tildelt bruksnr. 124, men er det pr. dato ikke utstedt målebrev på eiendommen, som består av ca. 28 dekar fulldyrka mark. Kjøpesummen er kr. 98.000,-.

Parsellen ligger et par kilometer fra selgers eiendom (Knut Risvik), og like i nærheten av erververs driftssenter.

Rettslig utgangspunkt, konsesjon:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Ifølge konsesjonsloven § 9 kan konsesjon gis på slike vilkår som anses påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme.

Vurdering:

Saken er kurant. Erverver inngikk i 2009 avtale om leie i 10 år. Parsellen er mer hensiktsmessig å eie for erverver enn for selger. Salg er da en god løsning.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn konsesjon til Hans Kristian Norset ved erverv av landbruksparsellen gnr. 64, bnr. 124.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi: Knut Risvik

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.