

Fosen landbruk avd. Ørland / Bjugn

Marine Harvest Norge AS

7168 LYSØYSUNDET

Dato: 25.10.2010

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1627/73/7,10 og 36/46 - 74/3,4,8 og 9 - Marine Harvest Norge AS

Saksnr.: 2010/3231
Eiendom.: Gnr: , Bnr:
Vedtak nr.: 10/49
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Marine Harvest Norway AS (MHN) søker om konsesjon ved inngåelse av leieavtaler over 10 år om leie av grunn for legging av vannrør. Det skal legges ca. 2,3 km rør, og det berører 7 eiendommer: gnr. 73, bnr. 7, 10 og 36/46, samt gnr. 74, bnr. 2, 4, 8 og 9. Avtalen(e) erstatter tidligere avtale om legging av vannrør.

Det er inngått en felles avtale med alle hjemmelshaverne. Grunneierne gir MHN rett til å ha liggende vannrør med diameter 40 og 50 cm. Etter legging av rørene skal MHN betale for istandsetting og igjensåing. Det betales en årlig leie stor kr. 25,- pr. meter, som indeksreguleres. Avtalene varer fra og med 2010, til og med 2030, altså i 21 år. Kontrakten kan kreves forlenget med 5 år om gangen.

Ved vesentlig mislighold fra den ene parts side, kan den annen part si opp avtalen med umiddelbar virkning. Ved nedleggelse av virksomheten på anlegget - og også ved driftsstans i mer enn 2 år - kan MHN si opp avtalen med 6 måneders varsel. Ved oppsigelse går eiendomsretten til vannrørene over på grunneierne.

Rettslig utgangspunkt, konsesjon:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av

konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Ifølge konsesjonsloven § 9 kan konsesjon gis på slike vilkår som anses påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme.

§ 3: "Lovens regler om konsesjon gjelder også stiftelse og overdragelse av leierett og annen lignende bruksrett over fast eiendom med mindre retten er stiftet for en tid av høyst 10 år, uten adgang for brukeren til å kreve kontraktstiden forlenget ut over dette tidsrom.

Vurdering:

Saken er kurant i henhold til konsesjonsloven. Saken må formelt sett også behandles etter jordloven, da inngåelse av leieavtale som løper mer enn 10 år må behandles som en delingssak etter denne loven.

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av leierett i 21 år med rett til forlengelse til Marine Harvest Norway AS, fra følgende eiendommer:
 - gnr. 73, bnr. 7 (370 meter)
 - gnr. 73, bnr. 10 (498 meter)
 - gnr. 73, bnr. 36/46 (34 meter)
 - gnr. 74, bnr. 2 (530 meter)
 - gnr. 74, bnr. 4 (238 meter)
 - gnr. 74, bnr. 8 (353 meter)
 - gnr. 74, bnr. 9 (189 meter)
2. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Marine Harvest AS ved erverv av fradelt leierett i henhold til pkt. 1.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler