

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Børge Mikkeltaug - Konsesjonsbehandling boplikt - 1621/61/12

Vedlegg:

1 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1621/60/12

Sakens bakgrunn og innhold

Børge Mikkeltaug søker om konsesjon i forbindelse med at han har overtatt landbrukseiendom som han ikke ønsker å bosette seg på - gnr. 61, bnr. 12 på Storfosna.

Eiendommen har et totalareal å på 58,4 dekar. Av dette er 30,3 dekar fulldyrka jord og 18,1 dekar beite. Jorda leies ut på langsiktig basis til aktiv bruker (Gnr. 60, br. 1). Våningshuset på eiendommen angis å være i dårlig forfatning. Det er bygd i 1951. Andre bygninger: fjøs/uthus, anneks og naust.

Rettslig utgangspunkt, konsesjon boplikt:

Den som overtar en landbrukseiendom og ikke vil bosette seg på eiendommen, må søke om konsesjon, i henhold til konsesjonslovens § 9. Det skal legges vekt på hensynet til bosettingen i området, om det blir en driftsmessig god løsning og om ervervet ivaretar hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

I tillegg skal det blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Administrasjonens vurdering

Mikkeltaug bor på Garten, noen få kilometer unna i luftlinje, fergeforbindelse i dag, trolig tunnel senere. Det synes urimelig å avslå konsesjonssøknaden. Eiendommen er forholdsvis liten og det er få aktive brukere i nærheten. Husforholdene er dårlige. Det at eieren bor i kommunen, teller positivt. Hensynet til bosettingen teller negativt, men det er usikkert om eiendommen er salgbar til helårs bosetting.

Det er ikke eiendommen som blir fritatt fra boplikt, men eieren/erververen. Ved ny overdragelse må det på nytt søkes om boplikt dersom ny eiendom ikke vil bosette seg på eiendommen.

Lederens innstilling

Ørland/Bjugn landbruksnemnd innvilger fritak for boplikten for Børge Mikkellhaug ved erverv av gnr. 60, bnr. 12 i Ørland