

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Delingssak - 1621/82/66 - Røstad Trond A. og Standahl Betzy. Ny behandling - ny adkomst

Vedlegg:

- 1 Oversiktskart
- 2 Vedrørende fradeling av boligtomt på eiendommen 1621/82/66
- 3 Skisse av omsøkt adkomstvei

Sakens bakgrunn og innhold

Trond A. Røstad og Betzy Standahl har tidligere søkt om fradeling av ca. 2,0 da. stor boligtomt på eiendommen gnr. 82 bnr. 66 ved Skankegrenda. Delingssaken ble godkjent av landbruksnemnda 18.11.2009, men utsatt av planutvalget i møte 15.12.09 fordi det ikke kunne legges fram samtykke til veirett fra eiere av privat adkomstvei gjennom Skankegrenda fram til omsøkte boligtomt.

I brev datert 22.04.10 fremmer Trond A. Røstad og Betzy Standal søknaden på nytt, men da med adkomst via Skoglyfeltet og langsetter boligrekken i Skankegrenda på egen landbrukseiendom. Søker legger til grunn at adkomstrekk til eiendommen gnr. 82 bnr. 92 (bygning revet) kan benyttes.

Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Administrasjonens vurdering

Det er ikke lagt ved noe kart som viser hele adkomstveien, men ut fra kartene vedlagt søknaden, forstår en det slik at det søkes om å legge adkomsten til tomte over fulldyrka jord som skissert på vedlagt situasjonskart. Dette kan ikke godkjennes. Veien vil gå ca. 190 meter over dyrka mark, og dele et stort jordstykke. Dette vil medføre betydelige driftsmessige ulemper.

Landbruksnemnda har tidligere godkjent tomte, men det var med en adkomst som ikke berørte landbruksinteresser. Landbruksnemnda hadde da ikke tilstrekkelig hjemmel for å avslå delingen ut fra jordloven.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd søknad om ny adkomstvei i delingssak, gnr. 82, bnr. 66 i Ørland